

災害に強い家

モニターハウス キャンペーン

Monitor House
Campaign



モニターハウスとは 建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。



施工床面積約88.59坪のモデルハウスです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

2階建
延床面積
28坪

2,230 (税抜) 万円 (2,453 (税込) 万円)

【増坪オプション】1坪増えるごとに68万円(税抜) (74.8万円(税込))

静岡事業所 各モデルハウス 限定先着5棟 2024年5月31日(金)までにご契約の方

長期優良住宅
標準対応

耐震等級
最高ランク 3

劣化
対策等級
最高ランク 3

維持管理
対策等級
最高ランク 3

一次エネルギー
消費量等級
最高ランク 6

断熱等
性能等級 5

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。※条件により対応しない場合があります。

キャンペーン特別価格に含まれるもの

制震
システム

〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わる場合があります。※本体価格および設置工費は、月々のリース代の支払いとなります。

ハイブリッド給湯暖房システム ※プロパンガス採用の場合に限りです。

最大60年保証システム

住友不動産オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン

住友不動産オリジナル カップボード(W1800)

住友不動産オリジナル ウルトラファインバブルバス

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

カーテン10万円(税込)分 ※当社指定品

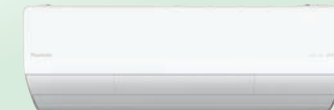
本体工事費

詳しくは裏面をご覧ください▶▶▶

さらに!

2024年5月31日(金)までにご契約いただき、2024年9月30日(月)までに着工可能な方に
高効率エアコン(18帖用・1台)
プレゼント!

※写真はイメージです。
※当社指定品となります。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

地震から家族を守る!

地震に強い!

長期優良住宅
耐震性能

※地域・プランにより等級が異なる場合があります。
最高ランク 耐震等級 3※

さらに

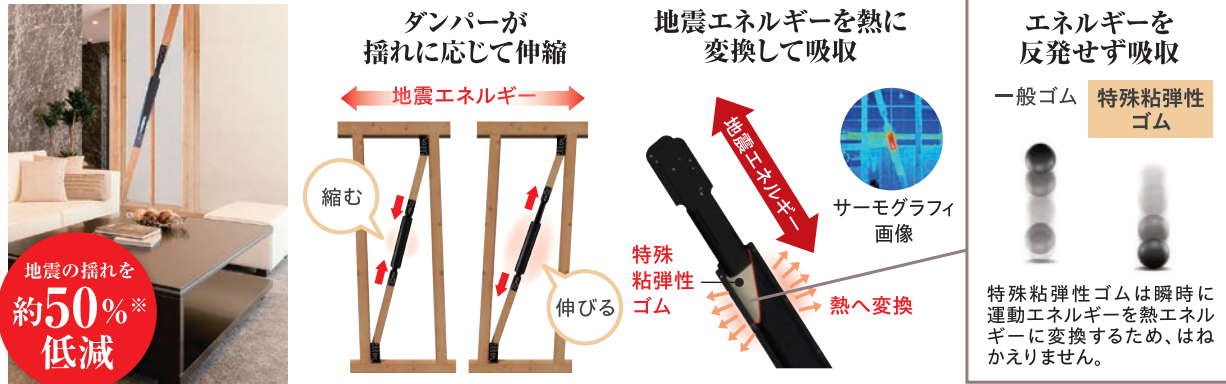
さらに安心!

制震システム 元々強い家に、さらなる安心をプラス。

地震による揺れを約50%※低減。繰返す余震にも効果を発揮します。

住友不動産の木の家は、構造用接合金物による優れた耐震構造に制震システムをプラス。地震エネルギーを吸収して揺れそのものを大幅に抑えることで倒壊を防ぐとともに、構造性能の劣化や損傷を抑え、安心な住まいを永く維持します。

制震メカニズム ダンパーに組み込まれた特殊粘弾性ゴムが地震エネルギーを吸収します。



※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。

災害時でも〈電気・お湯〉が使えるから安心!

電気が使える!

〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わる場合があります。※本体価格および設置工事費は、月々のリース代の支払いとなります。

発災後は約5割の地域で停電。□首都圏直下地震の被害想定/インフラ・ライフライン等の被害と様相(内閣府防災情報。2022年4月時点)

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間 ※厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧

蓄電容量5.5kWhの場合

右の機器を

約3日間使用OK!※1

65W



冷蔵庫
24時間/日

120W



テレビ
5時間/日

50W



照明
8時間/日

20W/台



スマートフォン充電
4台/日

※1:太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用情况のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトク!

初期費用

0円

※本体価格および設置工事費は、月々のリース代の支払いとなります。

お湯が使える!

ハイブリッド給湯暖房システム

※プロパンガス採用の場合に限りです。

停電の場合、車か太陽光発電があればガスを使ってお湯を沸かすことが可能です。電気とガス両方止まった場合は蓄電池があれば、電気を使ってお湯を沸かすことが可能です。

GXE ECO ONE

給湯光熱費を約52%削減



保証で安心!

永く大きな安心が続く60年保証システム※

住友不動産の長期60年保証システムは、お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体(地下室を除く)に限り、お引き渡しから最大60年保証する安心のシステムです。

60年保証システム
※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

住友不動産オリジナル
ウルトラセラミック
ストーンキッチン

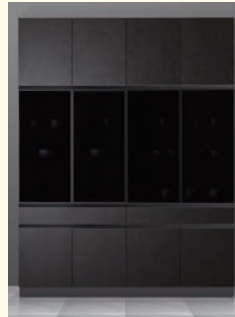
上質な調度品のように、
住空間と美しく調和する
キッチン。



住友不動産オリジナル
カップボード(W1800)

食器やグラス、さらに
家電製品まで収納できる
オリジナルカップボード
引出し(ソフトクローズ付)

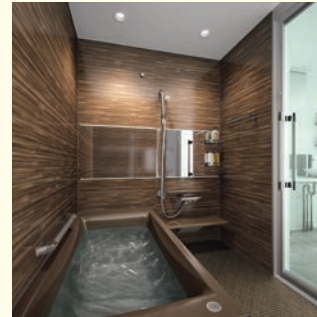
引出しを滑らかに
引き込むソフトクローズ付。奥行き
いっぱいまで引き出せます。



住友不動産オリジナル
ウルトラファイン
バブル※バス

肌にやさしい設備で
至福のリラックスタイムを。

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

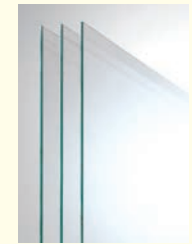


高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

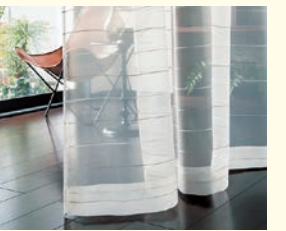
高い断熱性能で冬暖かい。

ペアガラスアルミ樹脂
複合サッシの
断熱
約2.5倍の性能

※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。



カーテン10万円(税込)分
※当社指定品



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●静岡事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2024年5月31日(金)までに静岡事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
0120-093-155 24時間 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151



業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119