



施工可能エリア 静岡県全域

## 他社に負けない4つのポイント

### ココがポイント ①

#### とことん快適に暮らしても省エネ

一条の住まいの断熱性は、国が定める省エネ基準(次世代省エネルギー基準)の5倍以上。小さなエネルギーで家じゅうを冷暖房できるから、夏の暑さや冬の寒さを我慢しなくても、一般的な住宅と比べて冷暖房費を1/6にできるほどの高い省エネ性能を持っています。

### ココがポイント ②

#### 質の高い暮らしを納得価格で

どんなに高い性能を追求しても、あまりに高額になっては意味がありませんし、安くするために性能を妥協すれば、暮らしの質が下がってしまいます。一条は、理想的な暮らしを叶えるための性能と、納得してお求めいただける価格の両方を満たす住まいを目指しています。

### ココがポイント ③

#### モデルハウスが標準仕様

私たちはモデルハウスを「特別仕様」ではなく、ほぼ「標準仕様」で建てています。つまりモデルハウスで見たイメージとほとんどギャップのない住まいが、実際に建てられるということ。これは「標準仕様」が「モデルハウス仕様」としてお見せできるほどハイクオリティな一条だからこそ、できることなのです。

### ココがポイント ④

#### 住宅展示場 出展棟数No.1

全館床暖房や断熱性、遮音性などの性能を体感していただき、システムキッチンなどの充実した標準仕様を実際にご覧いただけるよう、皆様のお近くにモデルハウスを建てることを大事にしてきました。そうして1棟、また1棟と建ててきた結果、展示場出展数は全国約500ヶ所、住宅業界No.1となりました。

## 気になるポイント

### 地震・災害対策

実大実験でその性能を証明した「耐水害住宅」や、全棟耐震等級3を誇る耐震性能だけでなく、火災、風災、停電など、あらゆる災害や自然の脅威からご家族の暮らしを守る、一条の「総合防災住宅」。襲ってくる脅威にただ耐えるだけでなく、その後も「災害を免れたかのように暮らせる」住まいをご提案します。



### 保証・メンテナンス

永く安心して暮らしていただくために、住まいにとって重要な構造躯体について「30年の長期保証」を実施。アフターケア専門の受付窓口として「アフターサポートセンター」を設置しています。また、オーナー様専用のアプリから消耗品のご購入やメンテナンスのご依頼も可能です。



## 参考坪単価価格帯

※40坪の場合の価格帯となります。商品ラインナップ及び見積り条件により変動いたします。  
※造成、外構工事などは坪単価には含めておりません。

推奨坪単価

**55万円～70万円** (税抜)  
(対応坪単価 - 万円)



## 対応可能な仕様・特徴的な仕様 10選

全棟耐震等級3

#高気密・高断熱

#熱交換換気システム

#全館床暖房

#大容量太陽光&蓄電池

#光触媒外壁タイル

#複層ガラス樹脂サッシ

#平屋

#二世帯住宅

#子育てに優しい家



いそらんど

モデルハウス紹介・VRページ

<https://www.sbs-mhc.co.jp/ieland/>

i-smart

所在地

静岡県静岡市駿河区桃園町1-1  
SBSマイホームセンター静岡展示場内

