



施工可能エリア 静岡県全域

他社に負けない4つのポイント

ココがポイント①

超高層ビルの制震技術の応用。万々に備えてつくる業が現場を経験している安心感

当社オリジナルの座屈拘束技術の開発により、倒壊を防ぐのはもちろん、ゆがむことすら防ぐ強固な構造体です。実大住宅を用いて140回に及ぶ過酷な耐震実験を実施し、大地震を57回、中地震83回を含む振動実験を行いました。実験後には建物や構造体に目立った損傷はなく、繰り返し地震への強さを実証しました。

ココがポイント②

万一の地震による建て替えを保証します

強さへの自信の証として、万一の地震による建て替え保証を開始しました。近年、未曾有の自然災害が頻発している日本。地震大国である日本では、どこでいつ大きな地震が起きてもおかしくないと言われており、地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束する「地震あんしん保証」をスタートしました。安心が続く毎日をお届けします。

ココがポイント③

空気をきれいにして、家族の健康を守る

空気の質も含めて住まいの質であると考え、さまざまな技術開発に取り組み、ノウハウを蓄積し、空気を制御するテクノロジーを進化させてきました。HEPAフィルター搭載の換気システムと、湿度コントロールする稚内珪藻土で、温度や湿度に加えて、室内の空気の清浄度を総合的に制御する技術です。

ココがポイント④

価値が長く持続し、「住んでからお金がかかりにくい家」

高温で焼き上げたタイル外壁は、一般的な外壁の塗装や目地部シーリング材の劣化要因となる紫外線による影響をほとんど受けず、色褪せやひび割れにも強さを持ち合わせています。さらに、汚れにくく、汚れても雨で洗い流すセルフクリーニング効果を持つ光触媒技術を生かした「キラテック」は美しさをキープします。耐久性が高く汚れにくいことで、メンテナンス費用も低減します。

気になるポイント

地震・災害対策

実大地震実験では、延べ140回の繰り返し実験を行い、更に阪神大震災の神戸波の4.3倍の限界加震に挑みました。実験後には建物や構造体に目立った損傷はなく、繰り返し地震への強さを実証しました。また地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束する「地震あんしん保証」により、末永く安心が続く毎日をお届けします。



保証・メンテナンス

24時間365日年中無休で住まいの緊急トラブルに関する相談を受け付けています。また業界最長の構造初期保証35年、防水初期保証30年の保証体制。更に60年長期保証延長システムをはじめとする充実のメンテナンスサポートや信頼に応える保証制度で、お客様に末永く続く安心とご満足をお届けします。



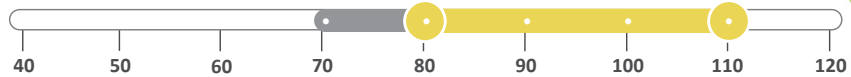
参考坪単価価格帯

※造成、外構工事などは坪単価には含めておりません。標準仕様の設備で算定しています。

推奨坪単価

80万円～110万円

(対応坪単価 70万円～110万円)



対応可能な仕様・特徴的な仕様10選

#鉄骨3階

#狭小住宅

#IoT住宅

#全館空調

#キラテックタイル外壁

#HEPA+換気システム

#稚内珪藻土

#座屈拘束技術

#ZEH仕様

#2世帯住宅



いえらんど

モデルハウス紹介・VRページ

<https://www.sbs-mhc.co.jp/ieland/>

カサートプレミアム

所在地

静岡県三島市松本27
SBSマイホームセンター三島展示場内



ビューノ

静岡県静岡市駿河区桃園町1-1
SBSマイホームセンター
静岡展示場内





施工可能エリア 静岡県全域

他社に負けない4つのポイント

ココがポイント①

繰り返し地震に強い耐震性能

パナソニックホームズの住まいは、ビル建築で用いられる『座屈拘束技術』という制震技術を取り入れ、建物の歪みを抑え、繰り返し地震や阪神淡路大震災の4.3倍の地震波にも耐える優れた耐震性が特徴です。
1邸毎に構造計算を行い、標準仕様で耐震等級各項目3-3-2の最高等級をクリアする仕様。独自の“強さ”と積み重ねた“実績”によって『建替え保証制度』も導入しております。

ココがポイント②

ランニングコストを抑えた住まい

本来住宅に必要とされる外壁の塗り替えにおいて、パナソニックホームズでは光触媒技術を取り入れたキラテックタイル外壁を独自の施工方法で採用する事で、ずっと綺麗を維持し、塗り替え不要、目地部のメンテナンスも最小限に抑え、家計費の負担を軽くする住まいをご提案しております。

ココがポイント③

業界内でトップクラスの自由設計

業界最小スパンの15cm刻みの自由度の高い設計を活かし、敷地形状や用途に合わせた間取りのご提案を致します。パナソニックホームズの住まいは、自由度の高い設計によって実現できる空間対応力と併せて、住宅用として平屋～9階建まで工法として対応ができる、強さだけでなく自由度も最大限に取り入れた設計が特徴です。

ココがポイント④

こだわりの『空気質』と『全館空調』

住まいに安心な空気をお届けし、ご家族様の健康をお守りしたいという想いから、換気システムにPM2.5より更に細かい0.3μmまでの微粒子を99.97%除去するHEPAフィルターを搭載し、世界一空気が綺麗とされるアイスランド級の空気質を実現。また、家中を快適な温度で満たし、「安心」「快適」「省エネ」を究めた“心地良いが当たり前”を叶える、全館空調『エアロハス』もご用意しております。

気になるポイント

地震・災害対策

万が一の地震による建替えが必要となった際、最大5000万円まで建替え費用を保証する、「地震あんしん保証」を導入。他にも住宅災害時に建物・家財・設備等に受けた損害に対してお見舞い金や原状回復工事などのサービスを受けられるパナソニックホームズ会員様向け制度の「あんしん倶楽部」などもしもの災害時に受けられるサービスが充実。



保証・メンテナンス

60年長期保証延長システムをはじめとして、構造躯体35年の初期保証制度。定期的な点検とメンテナンスの実施。地震による建替えを保証する地震あんしん保証制度など、長く安心してお住まい頂くための体制を整えております。



参考坪単価価格帯

推奨坪単価

お問い合わせください

(対応坪単価 -万円)

40 50 60 70 80 90 100 110 120

対応可能な仕様・特徴的な仕様10選

#高層住宅建築可能

#狭小住宅対応可能

#最新全館空調システム

#パナソニック設備標準

#創畜連携システム

#HEPA換気システム

#賃貸併用住宅

#IoT住宅

#メンテナンスフリー外壁

#自社分譲地あり



いえらんど

モデルハウス紹介・VRページ

<https://www.sbs-mhc.co.jp/ieland/>

ビューノ

所在地

静岡県静岡市駿河区桃園町1-1
SBSマイホームセンター静岡展示場内



カサートプレミアム

静岡県三島市松本27
SBSマイホームセンター
三島展示場内

