

D号地

販売価格

6,980万円(税込)

土地面積

179.02㎡(約54.15坪)

建物面積

130.19㎡(約39.38坪)

■1F床面積/62.25㎡■2F床面積/67.94㎡

3 L D K + W I C + 土 間 ス ペ ー ス

※販売価格には以下の設備と家具が含まれています(LDK床暖房・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・太陽光発電・ダイニングテーブル・パーソナルチェア)。



※2026年4月撮影



※2026年4月撮影



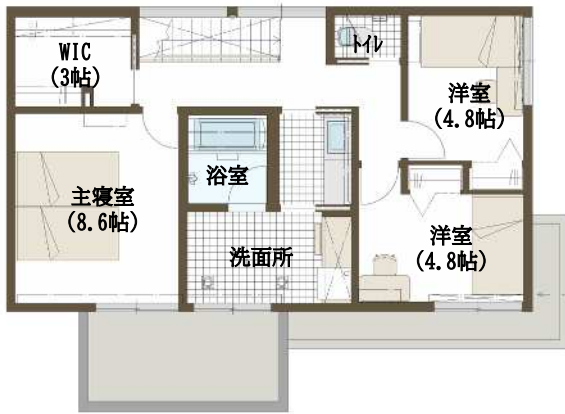
※2026年4月撮影



※2026年4月撮影



1F Plan



2F Plan

※植栽の様子は成長後のイメージで、販売時は苗木や緑量が少ない状態になります。



F号地

販売価格

7,480万円(税込)

土地面積

180.21㎡(約54.51坪)

建物面積

113.25㎡(約34.25坪)

■1F床面積/53.25㎡■2F床面積/60.00㎡

3 L D K + W I C × 2

※販売価格には以下の設備と家具が含まれています(LDK床暖房・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・太陽光発電・リビングソファ・サイドテーブル・パーソナルチェア・ダイニングテーブル)



※2026年4月撮影



※2026年4月撮影



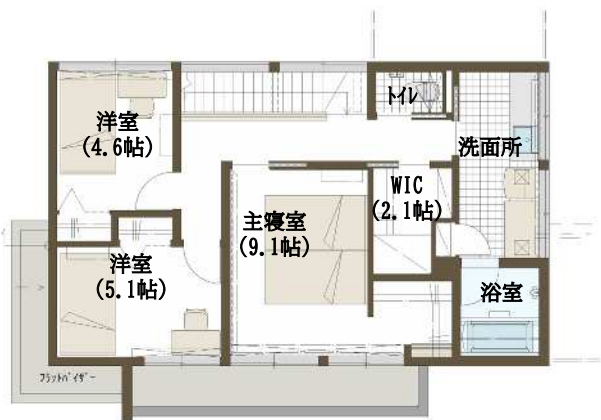
※2026年4月撮影



※2026年4月撮影



1F Plan



2F Plan

※植栽の様子は成長後のイメージで、販売時は苗木や緑量が少ない状態になります。



【物件概要】●取引態様/売主●所在地/静岡県三島市光ヶ丘22-5、22-7●JR東海道本線三島駅まで徒歩28分(最長)、最寄りバス停「光ヶ丘2丁目」停留所まで徒歩4分(最長)、「富士急シティバス光ヶ丘線」に乗車、「三島駅南口」停留所まで13分●総戸数/6戸●今回販売戸数/2戸●私道負担/開発道路部分(地番22-8)の195㎡を、ご購入者様に1/6ずつの持ち分で共有していただきます。●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建物の主たる部分の構造/木造2階建(軸組工法)●建物完成年月/2026年4月(D号地・F号地)●引渡し可能年月/即引渡し可能(D号地・F号地)●道路幅員/6.0～7.0mアスファルト舗装●設備/上水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:U字側溝、電気:東京電力、ガス:都市ガス(静岡ガス)●その他の重要な事項/本分譲地では良好なまちなみの形成を図る為「まちなみガイドライン」を作成しています。●広告作成年月日/令和8年11月1日●広告有効期限/令和8年11月26日

売主
広告主

宅建業免許番号/国土交通大臣免許(16)第540号

建設業許可番号/国土交通大臣許可(特・般-7)第5295号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 三島支店



0120-997-278 TEL.055-980-6560

〒411-0033 静岡県三島市文教町一丁目1番20号 ■定休日:火・水、祝日 ■営業時間:9:00～18:00

他エリアの
分譲地は
こちらから