SEKISUI HEIM

── エンブルタウン駿河区寺田 ──

＼＼ 昼も夜も見学OK！ ／／

分譲住宅 見学会


※1号地外観

毎日の暮らしにちょうどいい。駅近×落ち着いた住宅街の分譲地。
安心して暮らせる環境を、ぜひ現地にてご体感ください。

11/2 MON ～ 30 MON

完全予約制

9：00 - 21：00
（最終受付時間／20：00）


※1号地内装写真（家具は価格に含まれます）


※1号地内装写真（家具は価格に含まれます）


※10号地内装写真（家具は価格に含まれます）

ご予約はこちら

予約受付中！

住まいづくりの参考に
ご来場特典もご用意しております。

LOCATION

利便性と自然が調和した
子育て世代にうれしい分譲住宅。

JR「安倍川」駅
徒歩 9 分

商業施設が充実
毎日の買い物も便利

教育施設が近く
子育て世帯も安心

案内図



カーナビ検索

静岡市駿河区
寺田 7

※現地に駐車場がございます。

予約来場特典

最大10,000円分プレゼント！

特典1

ご予約のうえご来場で
JCBギフト券

5,000 円分

＋

特典2

追加JCBギフト券
セキスイハイムミュージアム
ご見学で

5,000 円分

※プレゼント特典は1組1回限りとなります。※ご本人確認のため、身分証明書のご提示をお願いしております。
※ギフト券は後日のお渡し（郵送）となります。※セキスイハイム東海株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。

物件概要

■名称／静岡市『エンブルタウン駿河区寺田』分譲地 ■所在地／静岡市駿河区寺田字小ノ田4番1外 ■交通の利便／ＪＲ安倍川駅から約650ｍ
■開発面積／2964.44㎡ ■総区画数／16区画 ■販売区画数／4区画 ■区画面積／135.20㎡～140.17㎡ ※詳細は別紙建売住宅のご説明による
■建物面積／92.80㎡～101.92㎡ ※詳細は別紙建売住宅のご説明による ■販売価格／55,500,000円～57,900,000円最多価格帯5,500万円台、5,700万円台2区画
※詳細は別紙販売価格表による ■権利形態／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／70%
■容積率／174%（1号地）168%（2号地）・180.4%（9号地）・180.4%（10号地） ■道路の幅員／幅員4.1ｍ・4.5ｍ アスファルト舗装
■施設・設備／中部電力、市営上下水道 ■開発行為許可番号／第29－2B－430号 令和 7年 6月30日 ■検査済証番号／07静都都開第1679号 令和7年12月8日
■完成予定／2026年6月中旬（1・10号地）2026年9月上旬（2・9号地）■入居予定／2026年7月上旬以降（1・10号地）2026年9月下旬以降（2・9号地）
■建物の主たる部分の構造／鉄骨造（鉄鋼系ユニット構造）■その他説明事項／1.自治会は寺田町内会にご加入いただきます。
■建築確認番号／1号地：第2025確認建築静建住ま11609号 2026年02月10日 2号地：第2025確認建築静建住ま12872号 2026年03月12日 9号地：第2026確認建築静建住ま00254号 2026年04月08日 10号地：第2025確認建築静建住ま11613号 2026年02月10日 ■取決め事項／あり ※詳細は別紙による
■契約手付金／販売価格の5%以内とします。(未完成物件のため) ■売主／セキスイハイム東海株式会社 ■事業主／ヨシコン株式会社
■事務所所在地／中部支社 ：静岡市駿河区東静岡2丁目6-36 ■事務所電話番／054-204-2816■広告期限／2026年11月30日 ■現地ではお申込みの受付および契約の締結は行っておりません。



宅建／国土交通大臣（2）第9253号　建設業／静岡県知事（特-7）第8673号（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。

セキスイハイム東海
静岡デシオ展示場
静岡市駿河区桃園町1-1　静岡SBSマイホームセンター内

見学会に関するお問い合わせはこちら
0120-334-816
営業時間／9：00～17：50　定休日／水・木曜日

資料請求も受付中！
お気軽に
お問い合わせください。