

注文住宅品質
ヒノキヤの戸建分譲

新築戸建分譲／全3棟

スマート・ワン シティ
三島市
谷 田

お引渡し時より最大 **60** 年保証
基礎 構造躯体 雨漏り等



■所在地／三島市谷田604-1 ■交通／伊豆箱根鉄道「三島二日町」駅徒歩17分、東海バス「学園前」停歩3分 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造／木造2階建 ■建築確認番号／第2025確認建築静建住ま04924号他 ■完成年月／令和8年6月(1,2号棟)、2月(3号棟) ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■地目／宅地 ■接道／南側3.77～4.23m公道 ■設備／東京電力・公営水道・個別浄化槽 ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／景観法、水防法、都市再生特別措置法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

広々とした敷地面積39坪以上の整形地！
生活利便施設の整った住環境！カースペース2台可能！

1号棟

3LDK+ランドリールーム
+SIC+WIC
+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／129.01㎡(39.02坪)
■建物面積／98.33㎡(29.74坪)
■小屋裏収納／12.42㎡(3.75坪)

販売価格

4,380 万円 (税込)

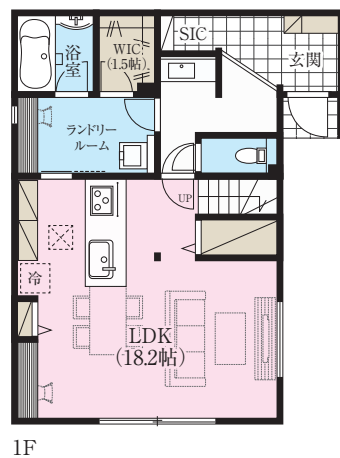


※イメージシブラスにつき
実際とは多少異なります。

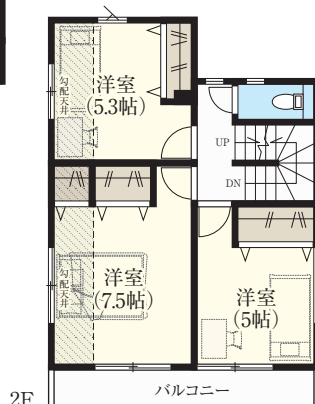
SIC

ランドリールーム

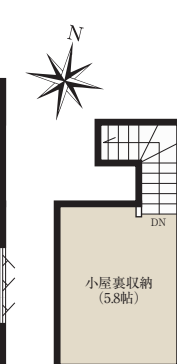
小屋裏収納



1F



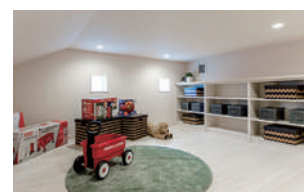
2F



ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすすので部屋を広くスッキリ使えます。

スタディコーナー



多目的に使えるカウンター付のファミリースペース。個々に勉強するのではなく、お子様の横に並び勉強が出来る場所として利用できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには三島市谷田605(サンプル.S)付近と入力ください〕

伊豆箱根鉄道
「三島二日町」駅徒歩**17**分
東海バス「学園前」停歩**3**分

Life Information

◆教育施設

向山小学校 ……約400m(徒歩5分)
錦田中学校 ……約2,100m(徒歩27分)
錦田幼稚園 ……約1,100m(徒歩14分)
桜ヶ丘幼稚園 ……約550m(徒歩7分)

◆生活・ショッピング

セブンイレブン ……約430m(徒歩6分)
ポテト ……約1,000m(徒歩13分)
マックスバリュ ……約1,600 m(徒歩20分)
しまむら ……約1,400m(徒歩18分)
蔵のパン屋堂の前 ……約550 m(徒歩7分)
ウエルシア ……約1,700m(徒歩22分)

◆その他

三島市役所 ……約2,300m(徒歩29分)
愛樹園公園 ……約400m(徒歩5分)



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 静岡営業所
〒420-0876 静岡県静岡市葵区平和1丁目15番33号
TEL:050-1798-0089 FAX:050-3852-5785

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)静岡県宅地建物取引協議会加盟
E-Mail:shizuoka-e@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル
0120-927-972
ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/
ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

ヒノキヤの
戸建分譲

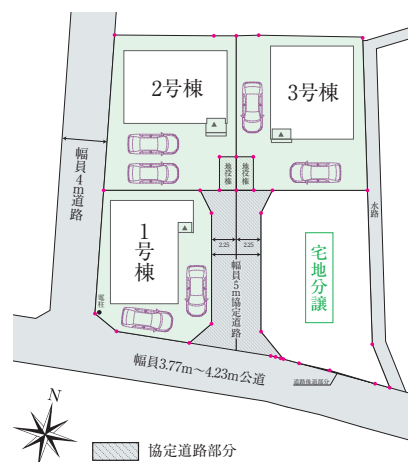
※空調
ついてます

新築戸建分譲／全3棟

スマート・ワン シティ
三島市
谷 田

お引渡し時より最大 **60** 年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等



空調革命
Ｚ空調
— ゼロエネハウス —

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 静岡営業所
〒420-0876 静岡県静岡市葵区平和1丁目15番33号
TEL:050-1798-0089 FAX:050-3852-5785

スマート・ワン シティ 三島市谷田

2号棟

4LDK+ランドリールーム
+SIC+WIC
+青空リビング
+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／158.03㎡(47.80坪)
■建物面積／111.77㎡(33.81坪)
■小屋裏収納／11.59㎡(3.50坪)

販売価格

4,480 (税込) 万円

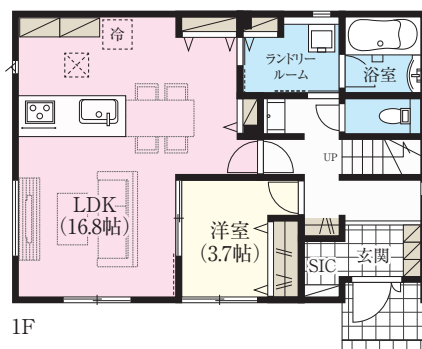


※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。

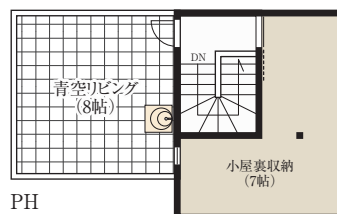
SIC

WIC

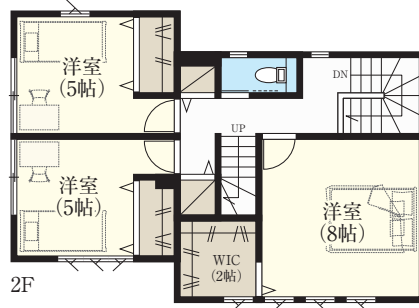
小屋裏
収納



1F



PH



2F



3号棟

3LDK+ランドリールーム
+SIC+WIC×2
+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／159.29㎡(48.18坪)
■建物面積／104.33㎡(31.55坪)
■小屋裏収納／14.90㎡(4.50坪)

販売価格

4,480 (税込) 万円

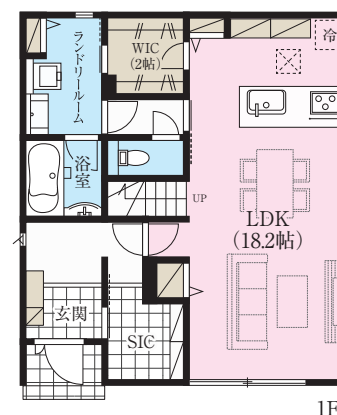


※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。

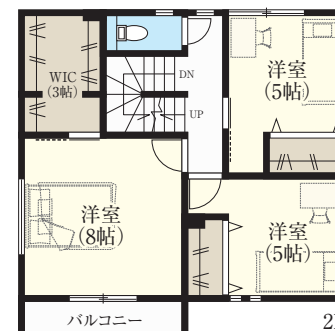
SIC

WIC

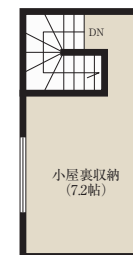
小屋裏
収納



1F

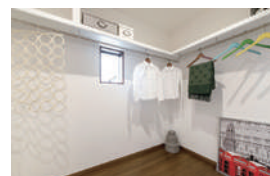


2F



DN

ウォークインクローゼット



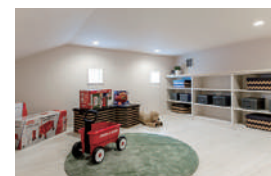
お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

ビヴァリオ



最もニーズの高い対面式。料理や片付けをしながら家族との会話も弾みます。リビング側の飾り棚にはお気に入りのアイテムを飾り、お洒落に空間を彩ります。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付だから女性やお子様でもラクに収納できます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んだりくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

お問合せ
フリーダイヤル

0120-927-972

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索

