

富士市中島Ⅱ 分譲住宅

建物の詳細情報・
見学予約はこちらから▶



分譲2（平屋）

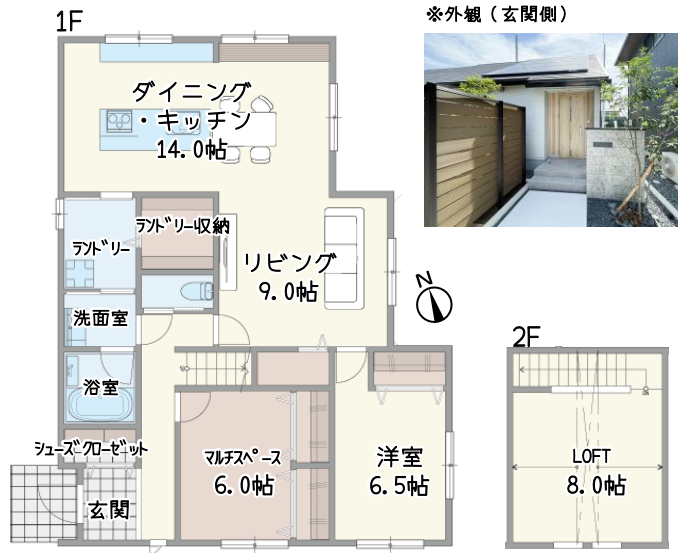
値下げしました！

分譲価格：**4,780**万円

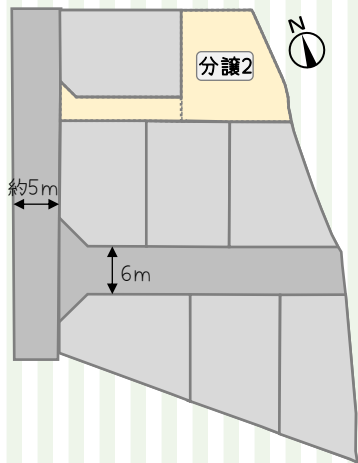
敷地面積：213.17㎡(64.48坪)

※47.97㎡(14.51坪)の敷地延長部分を含む

延床面積：108.47㎡(32.81坪)



区画図



周辺環境

- ・JR身延線「堅堀」駅
・・・徒歩6分(480m)
- ・市立富士中学校
・・・徒歩6分(420m)
- ・市立なかじま保育園
・・・徒歩3分(240m)
- ・するが保育園
・・・徒歩6分(460m)
- ・杏林堂薬局富士松岡店
・・・徒歩7分(510m)
- ・マックスバリュ富士八幡町店
・・・徒歩9分(700m)

現地案内図



【「富士市中島Ⅱ 分譲住宅/分譲地(条件付)」物件概要】■所在地/静岡県富士市中島字中堀下248-9■交通/JR身延線「堅堀」駅まで480m（徒歩6分）■地目/宅地■都市計画区域/市街化区域■用途地域/第2種中高層住居専用地域■建蔽率・容積率/60%・150%■開発総面積/1616.30㎡■開発許可番号/富都建指令第2-21号(令和5年11月28日付)■造成工事完了年月/2024年7月■道路の幅員/分譲地内約6m(公道)・西側約5m(公道)■施設・設備/公営水道、東京電力、静岡ガス※分譲住宅はオール電化の為ガス不使用、公共下水■教育施設/市立富士中央小学校まで1,500m、市立富士中学校まで420m■総区画数/8区画■権利形態/所有権■取引態様/土地・建物売主：トヨタホーム静岡株式会社《分譲住宅概要》■今回販売戸数/1戸■敷地面積/213.17㎡(64.48坪)※47.97㎡(14.51坪)の敷地延長部分を含みます■延床面積/108.47㎡(32.81坪)■販売価格(税込)/4,780万円■構造工法/木造枠組壁工法■建物完成年月/2025年6月■分譲住宅引渡時期/即可

【広告有効期限/2026年12月末日】



静岡県知事(1)第14547号(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号/静岡県知事許可(特-4)第27482号

トヨタホーム 静岡株式会社 (人生をgoいっしょに。)
Sincerely for You

〒417-0846 静岡県富士市今井348-4

●富士店 恩田(おんだ)
TEL:080-9025-7514