

三島市谷田(夏梅木) 分譲宅地 ★「三島二日町」駅まで (建築条件付) 約1,400m(徒歩18分)

【販売価格表】

区画	敷地面積(坪)	販売価格
5	203.66㎡(61.60坪)	2,040万円
7	173.21㎡(52.39坪)	1,840万円

※造成工事により測量後の有効面積に
差異が生じる場合がございます。

【トヨタホームの特徴】



計画通りの品質をお届けするため、
住まいの約85%を自社工場で生産。

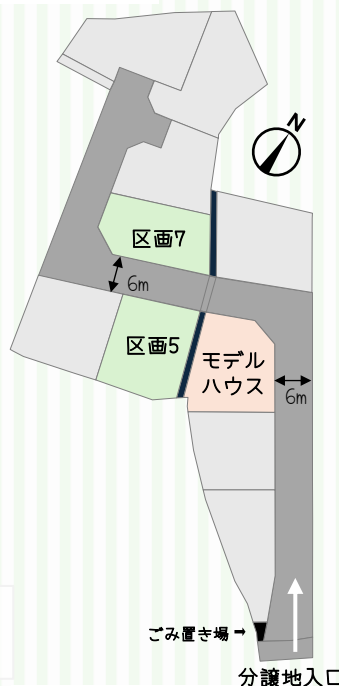


自然災害に耐える強靱さを備える、
安心の鉄骨ラーメンユニット構造。

より高い品質を実現するため、住まいの85%を工場で生産。システム化された生産工程、充実した人材育成プログラム、250項目におよぶ検査体制によって、バラツキのない安定した家づくりを実現。

「耐震等級3」をクリアする強靱な耐震構造。高層ビルにも採用されている鉄骨ラーメン構造を採用しています。さらに実際の建物を使った実験では、震度7の大地震でも倒壊しない強さを実証しています。

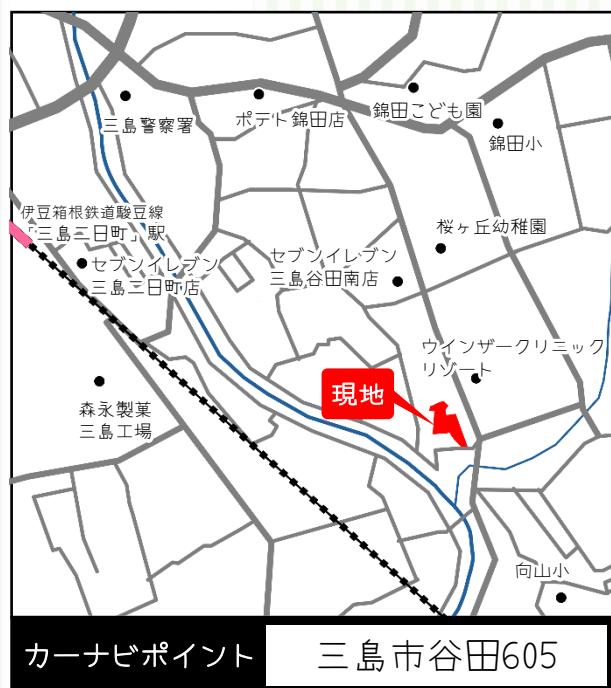
【区画図】



物件詳細・
お問合せは
こちら↓



【現地案内図】



【周辺環境】

- ◆ 市立向山小学校・・・約500m(徒歩7分)
- ◆ 市立錦田中学校・・・約2,200m(徒歩28分)
- ◆ 桜ヶ丘幼稚園・・・約460m(徒歩6分)
- ◆ 錦田こども園(保育園・幼稚園)・・・約1,000m(車で約3分)
- ◆ セブンイレブン三島谷田南店・・・約460m(徒歩6分)
- ◆ ウインザークリニックリゾート・・・約260m(徒歩4分)
- ◆ ミニストップ三島北沢店・・・約900m(徒歩12分)
- ◆ ポテト錦田店・・・約1,000m(車で約3分)
- ◆ JA直売所みしまるかん・・・約1,100m(車で約3分)



◎市立向山小学校
まで
約500m(徒歩7分)



◎市立錦田中学校
まで
約2,200m(徒歩28分)



◎錦田こども園
(保育園・幼稚園)
まで
約1,000m(車で約3分)

【物件概要「三島市谷田 条件付土地」】 ■物件所在地/静岡県三島市谷田字西ノ久保598番、599番の2、600番、602番5の内 ■交通/伊豆箱根鉄道駿豆線「三島二日町」駅まで約1,400m(徒歩18分) ■市立向山小学校まで約500m(徒歩7分)、市立錦田中学校まで約2,200m(徒歩28分) ■土地面積/173.21㎡[52.39坪]~203.66㎡[61.60坪] ※私道負担あり(面積:807.31㎡・共有持分:1/11) ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■開発許可番号/三島市指令第2125号(令和6年12月20日) ■開発区域の面積/2,807.48㎡ ■造成工事完了時期/2025年8月 ■建蔽率・容積率/50%・80% ■道路の幅員/分譲地内6m ■設備/公営水道・個別LP・東京電力・個別浄化槽(合併)・側溝 ■全体区画数/10区画 ■今回販売区画数/2区画 ■価格/1,840万円~2,040万円 ■権利形態/所有権 ■引渡予定時期/即可 ■取引態様/売主:トヨタホーム静岡株式会社

【条件付土地について】

この土地は、土地売買契約締結後、3か月以内にトヨタホーム静岡(株)と建築請負工事契約を締結して頂くことを条件として販売します。万一期間内に建築請負工事締結しないことが確定した場合、土地売買は白紙解約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。

※掲載物件は、現在販売中のため売却済みとなる場合がございます。予めご了承ください。

【広告取引有効期限:2026年9月末日】



静岡県知事(1)第14547号(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号/静岡県知事許可(特-4)第27482号

トヨタホーム 静岡株式会社 (人生をいっしょに。)
Sincerely for You

〒411-0822 静岡県三島市松本27-1 SBSマイホームセンター内

●三島店

TEL: 055-977-7571