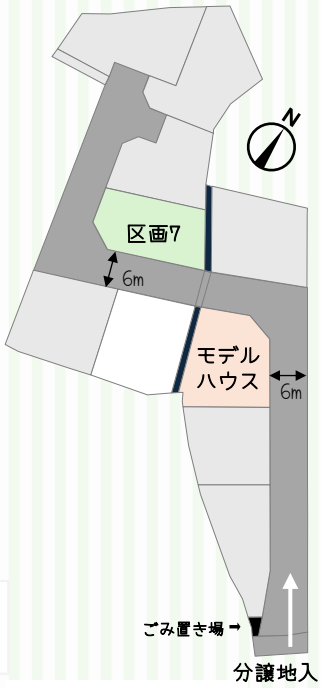
三島市谷田（夏梅木） 分譲宅地（建築条件付）

★「三島二日町」駅まで 約1,400m（徒歩18分）

【販売価格表】

区画	敷地面積（坪）	販売価格
7	173.21㎡（52.39坪）	1,840万円

【区画図】



物件詳細・お問合せはこちら↓



【トヨタホームの特徴】



計画通りの品質をお届けするため、住まいの約85%を自社工場で生産。

より高い品質を実現するため、住まいの85%を工場で生産。システム化された生産工程、充実した人材育成プログラム、250項目におよぶ検査体制によって、バラつきのない安定した家づくりを実現。



自然災害に耐える強靭さを備える、安心の鉄骨ラーメンユニット構造。

「耐震等級3」をクリアする強靭な耐震構造。高層ビルにも採用されている鉄骨ラーメン構造を採用しています。さらに実際の建物を使った実験では、震度7の大地震でも倒壊しない強さを実証しています。

【周辺環境】

- ◆ 市立向山小学校 ・・・約500m（徒歩7分）
- ◆ 市立錦田中学校 ・・・約2,200m（徒歩28分）
- ◆ 桜ヶ丘幼稚園 ・・・約460m（徒歩6分）
- ◆ 錦田こども園（保育園・幼稚園） ・・・約1,000m（車で約3分）
- ◆ セブンイレブン三島谷田南店 ・・・約460m（徒歩6分）
- ◆ ウインザークリニックリゾート ・・・約260m（徒歩4分）
- ◆ ミニストップ三島北沢店 ・・・約900m（徒歩12分）
- ◆ ポテト錦田店 ・・・約1,000m（車で約3分）
- ◆ JA直売所みしまるかん ・・・約1,100m（車で約3分）



◎市立向山小学校まで 約500m（徒歩7分）



◎市立錦田中学校まで 約2,200m（徒歩28分）



◎錦田こども園（保育園・幼稚園）まで 約1,000m（車で約3分）

【現地案内図】



【物件概要「三島市谷田 条件付土地」】■物件所在地/静岡県三島市谷田字西ノ久保598番、599番の2、600番、602番5の内■交通/伊豆箱根鉄道駿豆線「三島二日町」駅まで約1,400m（徒歩18分）■市立向山小学校まで約500m（徒歩7分）、市立錦田中学校まで約2,200m（徒歩28分）■土地面積/173.21㎡［52.39坪］※私道負担あり（面積:807.31㎡・共有持分:1/11）■地目/宅地■都市計画区域/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■開発許可番号/三島市指令第2125号（令和6年12月20日）■開発区域の面積/2,807.48㎡■造成工事完了時期/2025年8月■建蔽率・容積率/50%・80%■道路の幅員/分譲地内6m■設備/公営水道・個別LP・東京電力・個別浄化槽（合併）・側溝■全体区画数/10区画■今回販売区画数/1区画■価格/1,840万円■権利形態/所有権■引渡予定時期/即可■取引態様/売主：トヨタホーム静岡株式会社

［条件付土地について］
この土地は、土地売買契約締結後、3か月以内にトヨタホーム静岡㈱と建築請負工事契約を締結して頂くことを条件として販売します。万一期間内に建築請負工事を締結しないことが確定した場合、土地売買は白紙解約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。
※掲載物件は、現在販売中のため売約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。

【広告取引有効期限：2026年12月末日】

静岡県知事(1)第14547号(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟　建設業許可番号/静岡県知事許可(特-4)第27482号

TOYOTA HOME

トヨタホーム静岡株式会社（人生をごいっしょに。Sincerely for You）

●三島店

〒411-0822　静岡県三島市松本27-1　SBSマイホームセンター内

TEL：055-977-7571