

中央区安新町

建売見学会開催中 全5棟

ハイクラスな邸宅。

「セキスイハイム分譲住宅」を選ぶ理由。

セキスイハイムのこだわり抜いたデザインをご体感ください
※小物の画像はイメージになります



※小物の画像はイメージです。

見学
予約制

8/8(土)～9/30(水)
10:00-20:00 ※水木定休

ご予約はこちらから



WEB予約
来場特典

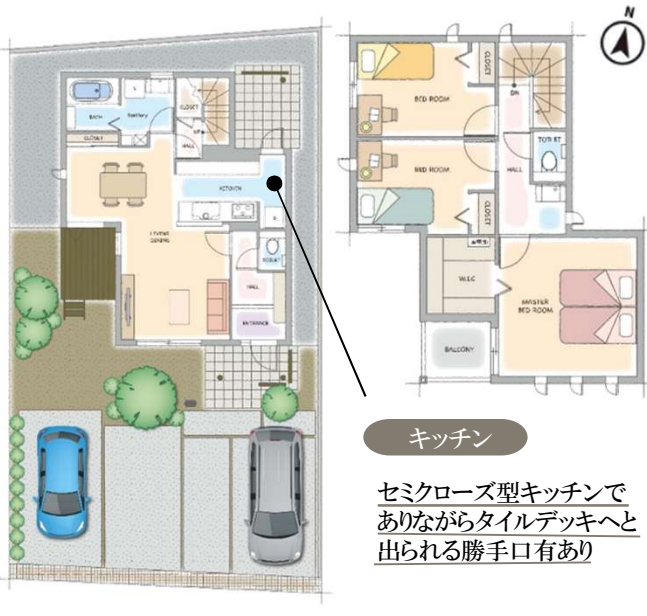


ギフト券5000円分プレゼント！
さらに、セキスイハイムミュージアム見学で
追加ギフト券5000円分プレゼント！

※当社と以前より接点のない
お客様限定とさせていただきます。
※お渡しは後日となります。

2号地

ー北欧のやすらぎを味わう ノルディック・ロジュー

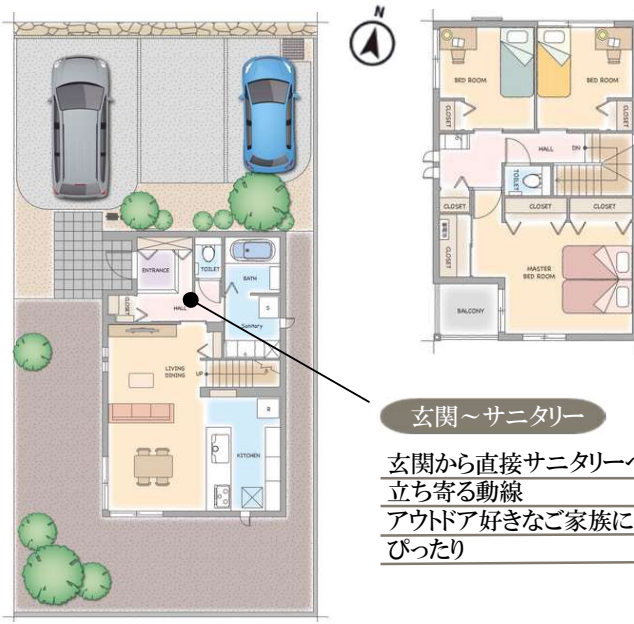


キッチン

セミクローズ型キッチンで
ありながらタイルデッキへと
出られる勝手口有あり

10号地

ー心安らぐ隠れ家的な カームネスト・コテージー



玄関～サニタリー

玄関から直接サニタリーへ
立ち寄る動線
アウトドア好きなご家族に
ぴったり



3号地



9号地



13号地



14号地



※小物の画像はイメージです。 2号地

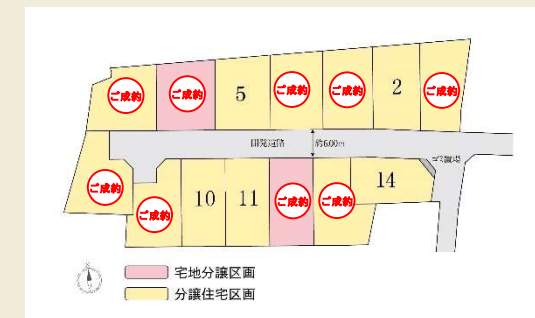
会場案内図

【所在地】

〒435-0005

静岡県浜松市中央区安新町262-6他

物件詳細は
こちらから▶▶



ご予約は
こちらから▶▶



安間川公園の桜
2026/4/3撮影



ーもしもの災害時も家族の命を守り、 自宅で避難生活ができる家づくりー

ボックスラーメン構造

セキスイハイム独自の高強度な
鉄骨ユニットをくみ上げ、さらに強靱な構造体に。



太陽光発電システム

太陽からクリーンエネルギーをたっぷり創り出す。
エネルギーの自給自足を目指す暮らし。



蓄電池システム

昼間に創ったクリーンエネルギーを
夜間や停電時にも賢く活用。もしもの時も安心。



※写真はすべてイメージです。

ほっとできる住まい♪



■名称/浜松市中央区「安新町」建売2・5・10・11・14号地 ■所在地/静岡県浜松市中央区安新町字村東262-6他 ■交通の利便/JR東海道本線「天竜川」駅約2.8km、東名「浜松」ICより約1.96km ■開発総面積/2,999.00㎡ ■総区画数/14区画(住宅地) ■販売戸数/5 ■区画面積/161.97㎡(48.99坪)~181.98㎡(55.04坪) ■建物面積/91.08㎡(27.55坪)~115.41㎡(34.91坪) ■建物構造/【2号地・5号地・10号地・11号地・14号地】軽量鉄骨造2階建 ■建物タイプ/【2号地・5号地・10号地・11号地・14号地】スマートパワーステーションFXXアパマン ■販売価格/44,300,000円~55,250,000円 ■最廉価格帯/5,200万円台 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■引渡時期/相談 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 特別用途地区:大規模集客施設制限地区 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路の幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■開発行為許可番号/令和5年11月30日浜都士(開)第2023H-0026号 ■開発行為検査済証番号/令和6年4月18日 浜都士(開)第2023H-0026号 ■取決の事項/「浜松市中央区安新町分譲地 自主建築ルール」建築・外構の取り決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。 ■建築確認番号 2号地 第2024確認建築静建主05134号 2024年9月12日 2025年12月23日 5号地 第2024確認建築静建主04077号 2024年8月7日 10号地 第2025確認建築静建主00716号 2025年4月28日 11号地 第2025確認建築静建主11303号 2026年2月3日 2025年4月28日 14号地 第2024確認建築静建主04084号 2024年8月7日 ■建物完成時期/【2号地】2025年1月、【5号地・11号地】2026年6月、【10号地】2025年9月、【14号地】2024年12月 ■周辺環境・施設/(教育施設)中ノ町幼稚園 約1.1km 市立和田東小学校 約1.5km、市立天竜中学校 約1.4km(商業施設)パロー中野町店 約1.25km、DCM浜松インナー店 約1km(医療機関)吉井医院 約1.4km、くまが、内科・消化器科クリニック 約1.62(銀行)JAとびあ浜松中ノ町支店 約1.5km、静岡銀行さかざき支店 約2km ■契約手付金/売買価格の5%以内とします。(未完成物件のため) ■販売形態/建売住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社:浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(公)静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(第)9253号 ■建設業/静岡県知事(特-7)第3673号 ■広告有効期限/2026年10月31日