

トヨタホームのモデルハウス in 菊川市西方

サンズテラス西方

2025.05 Grand Open



※写真はイメージです

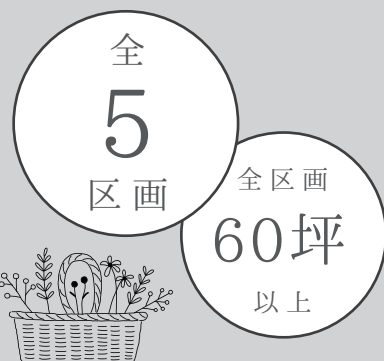


〈NAVI〉 菊川市西方561-3付近 (近隣アパート)



この場所で、いつまでも。

通学や子育てなど生活に便利な、自然と調和する住環境
ゆったりと暮らせる新しい街が、菊川市に誕生します。



※写真はイメージです

トヨタホームのモデルハウス1棟と
静岡エリア初の宿泊体験棟が
グランドオープンいたしました
詳細は裏面をご覧ください



来場予約はこちら

来場予約
特典

ご来場予約
いただいた方に
Amazonギフトカード

10,000円分プレゼント!



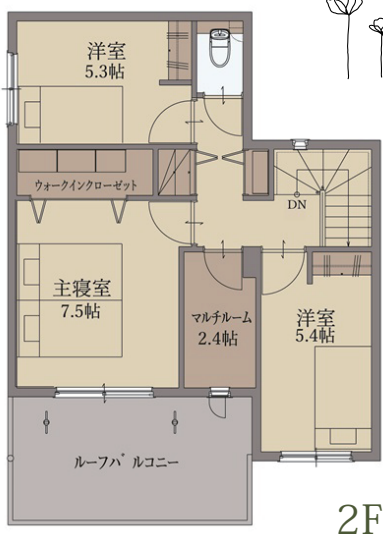
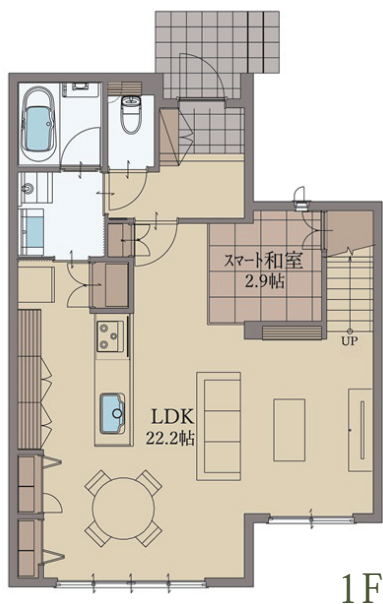
※特典は初めてご来場いただいた方に限ります。※1家族様1回限りの
お渡しとなります。※詳しくはHPへ※本キャンペーンは【トヨタ
ホーム静岡】による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。【トヨタホーム静岡(株)藤
枝店054-647-4512】までお問い合わせください。※Amazon、
Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関
連会社の商標です。



9号地

【2階建て】

- #回遊動線
- #家事ラク動線
- #クールモダン
- #対面キッチン
- #タタミコーナー
- #広々バルコニー

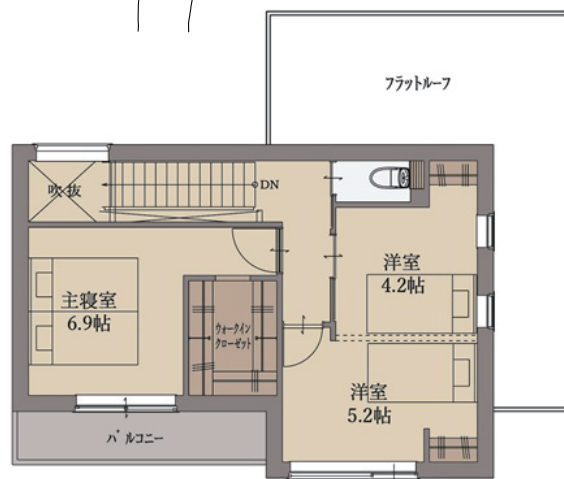


延床面積	107.57㎡(32.53坪)
1F	59.17㎡(17.89坪)
2F	48.40㎡(14.64坪)
敷地面積	201.63㎡(60.99坪)

10号地

【2階建て】

- #回遊動線
- #家事ラク動線
- #たっぷり収納
- #対面キッチン
- #ワークスペース



2F

こちらの建物は宿泊体験ができます！
詳細は展示場までお問合せください☆

延床面積	111.93㎡(33.86坪)
1F	67.25㎡(20.34坪)
2F	44.68㎡(13.52坪)
敷地面積	201.35㎡(60.90坪)

エコ・快適設備

全館空調システム
スマートエアーズ

電力を自家生産できる
太陽光発電
(9号地:6.406kw、10号地:6.547kw搭載)

防犯性の高い
オリジナル電気錠
ラロックⅡ

停電時発電システム
クルマde給電



- ◆西方保育園 …… 徒歩 15分 (約1,200m)
- ◆堀之内小学校 …… 徒歩 17分 (約1,350m)
- ◆菊川西中学校 …… 徒歩 11分 (約820m)
- ◆菊川市立総合病院 …… 車 9分 (約4,100m)
- ◆菊川運動公園 …… 徒歩 6分 (約450m)
- ◆ファミリーマート …… 車 2分 (約800m)
- ◆杏林堂菊川店 …… 車 4分 (約1,600m)
- ◆しずてつストア菊川店 …… 車 3分 (約1,400m)
- ◆カインズ菊川店 …… 車 4分 (約1,700m)
- ◆JR東海道本線「菊川駅」 …… 徒歩 22分 (約1,760m)

【物件概要】●所在地/菊川市西方662番1他●交通/J R東海道本線「菊川駅」1,760m●開発面積15,313.11㎡●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/非線引区域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/建基法第22条指定区域●設備/公営水道・個別浄化槽・中部電力●接道/6m●開発許可番号/菊開発5-3-2号(令和5年7月26日付)●備考/自治会費15,000円/年(1,250円/月)・お祭り協力金8,000円/年・公民館寄付金30,000円(加入時1回)・上水道分担金92,124円/1区画●学区/堀之内小学校(1,350m)・菊川西中学校(820m)●売主/トヨタホーム静岡株式会社