

建築条件付き分譲地

浜松市中央区早出町

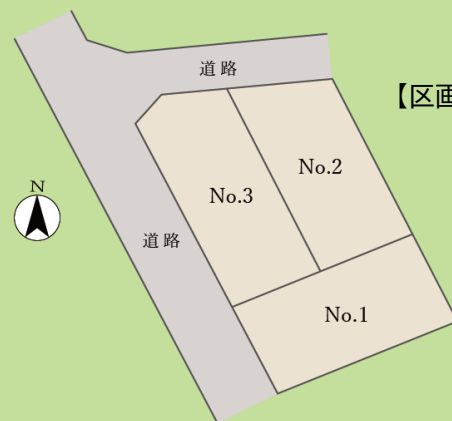
HAMAMATSUSHI CHUO-KU SOUDECHO

全3区画・遠州鉄道「曳馬」駅まで徒歩11分

閑静な住宅街にありながら、周辺は買い物施設が充実
大型ショッピングモールまで車で約7分の利便性



区画番号	価 格	坪 数	面 積
1	1,820万円	45.37坪	150.01㎡
2	建売建築予定	46.30坪	153.08㎡
3	2,150万円	48.48坪	160.29㎡



LIFE INFORMATION

- ひくまこども園530m (徒歩7分)
- 浜松市立曳馬小学校.....1,286m (徒歩17分)
- 浜松市立曳馬中学校833m (徒歩11分)
- マックスバリュ エクスプレス 浜松早出店 ..606m (徒歩8分)
- フィール みのりタウン629m (徒歩8分)
- スギドラッグ 早出店616m (徒歩8分)
- 杏林堂薬局 上西店871m (徒歩11分)
- セブンイレブン 浜松早出店390m (徒歩5分)
- 早出西公園174m (徒歩3分)
- 浜松早出郵便局264m (徒歩4分)
- イオン 浜松市市野店2,495m (車で7分)

●所在地 / 浜松市中央区早出町1354-2 ●交通 / 遠州鉄道「曳馬」駅 827m ●総区画数 / 3区画 ●販売区画数 / 3区画 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 畑 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水・側溝 ●接道 / 西側6m、北側4m ●学区 / 浜松市立曳馬小学校・浜松市立曳馬中学校 ●売主 / トヨタホーム静岡株式会社

〈建築条件付宅地分譲とは〉ご案内させていただく土地は、土地売買契約3ヶ月以内にトヨタホーム静岡と住宅の建築工事契約を締結していただく事を条件として分譲致します。この期間内に住宅を建築しない事が確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息でお返しします。