

建築条件付き分譲地

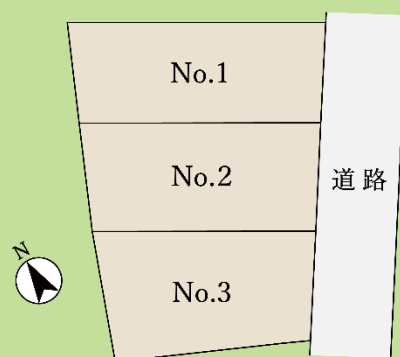
浜松市中央区小池町

HAMAMATSUSHI CHUO-KU KOIKECHO

平屋向け立地・広々約75坪・商業地近隣
遠州鉄道「自動車学校前」駅まで徒歩8分

区画番号	価格	坪数	面積
1	2,480万円	74.76坪	247.17㎡
2	2,480万円	74.76坪	247.16㎡
3	建売建築予定	74.76坪	247.17㎡

【区画図】



LIFE INFORMATION

- さくら保育園703m(徒歩9分)
- 浜松市立与信北小学校1,229m(徒歩16分)
- 浜松市立与信中学校2,495m(徒歩32分)
- ファミリーマート 浜松小池町西店339m(徒歩5分)
- 西友 浜松有玉南店656m(徒歩9分)
- 杏林堂ドラッグストア上島駅前店...1,058m(徒歩14分)
- イオンモール浜松市野1,159m(徒歩15分)
- カインズ 浜松市野店1,265m(徒歩16分)
- マックスバリュエクスプレス 浜松早出店...1,364m(徒歩18分)
- 上島東第二公園631m(徒歩8分)
- 夏目クリニック640m(徒歩8分)

●所在地 / 浜松市中央区小池町1806番1他 ●交通 / 遠州鉄道「自動車学校前」駅 587m ●総区画数 / 3区画 ●販売区画数 / 3区画 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 無指定
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道・公共下水・電気・都市ガス(前面配管のみ) ●接道 / 東側約7.8m ●学区 / 浜松市立与信北小学校・浜松市立与信中学校 ●造成完了予定年月 / 2026年5月予定 ●引渡予定時期 / 2026年5月以降 ●取引形態 / 売主: トヨタホーム静岡株式会社 ●広告取引有効期限 / 2026年3月末日

〈建築条件付宅地分譲とは〉ご案内させていただく土地は、土地売買契約3ヶ月以内にトヨタホーム静岡と住宅の建築工事契約を締結していただく事を条件として分譲致します。この期間内に住宅を建築しない事が確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息でお返しします。