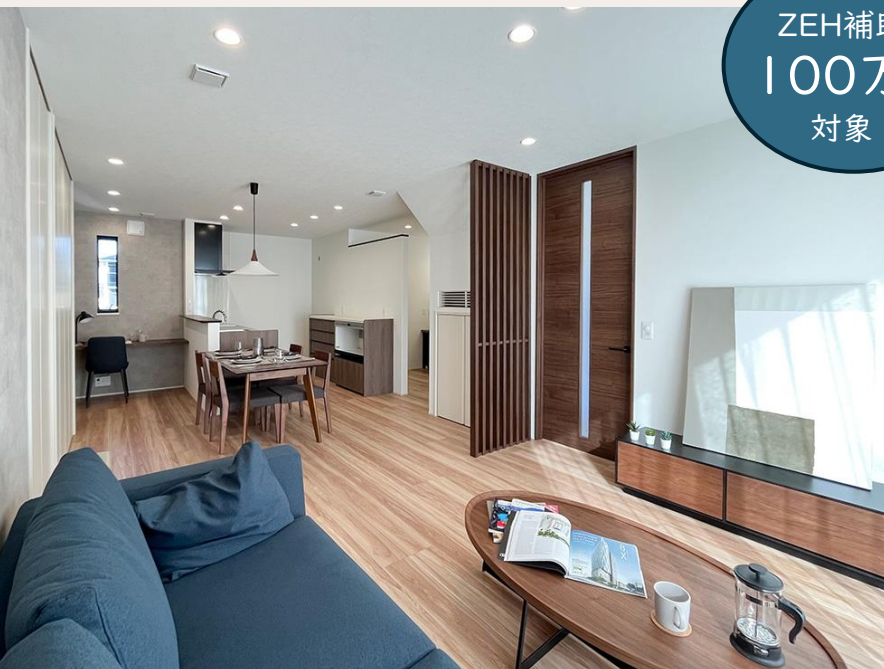


プログレスタウン初生 まちかどモデルハウス No.11

最終1区画!

ZEH補助金
100万円
対象!



☑️ 南西角地、日当たり良好



☑️ 災害に強い強固な地盤

☑️ 統一感のある、美しい街並み



販売価格

5,860万円(税込)

価格公示日: 2024年9月15日

トヨタホームクオリティだから、
安心と快適がずっと続きます



耐震等級 3



60年長期保証



太陽光発電



ZEH仕様



総タイル外壁



全館空調

ご来場予約キャンペーン

Amazonギフト券

10,000円分を
もれなくプレゼント!

ご来場予約はこちらから

✨ 初生街角モデルハウスを選択! ✨



常駐のスタッフが
おりませんので必ず
ご予約の上お越しください

・これから住まいづくりの予定がある方が対象・はじめてトヨタホーム展示場またはモデルハウスへ来場される方が対象
・リフォームは対象外・1家族様1回限り

お問い合わせ

□宅地建物取引業者免許/静岡県知事免許(1)第14547号 建設業許可/静岡県知事許可(特-4)第27482号 一級建築事務所登録/静岡県知事登録(1)第8023号

トヨタホーム 静岡株式会社 浜北店

浜松市浜名区染地台5-6-7 (浜北中日ハウジングセンター内)

TEL: 053-584-6188 火曜水曜定休

美しさがずっと続く、総タイル外壁仕様の住まい。

No.
11

Interior Style : Los Angeles

3 LDK + タタミスペース・ワークスペース

敷地面積
204.17㎡
(61.76坪)

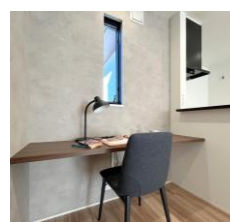
延床面積
94.37㎡
(28.55坪)



1 F



2 F



POINT

- ◆21.5帖の広々LDKとタイルテラスが、家族の調和と自然との繋がりを生み出します。
- ◆大容量のリビング収納と2か所のWICが、生活感の出ないすっきりとした空間を実現します。
- ◆WIC、ランドリーが隣接。洗う・干す・しまうの動線を短くコンパクトにまとめました。



周辺情報

学校

- ・たんばぽ保育園 ・浜松市立初生幼稚園
1.0km 車で2分 1.5km 車で3分
- ・浜松市立初生小学校
1.3km 徒歩17分
- ・浜松市立北星中学校
2.2km 自転車10分

お買い物

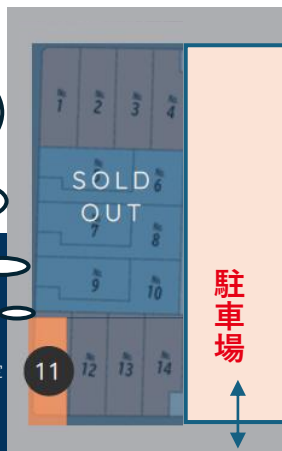
- ・パロー有玉店
1.5km 車で3分
- ・ファミリーマート浜松初生テクノロード店
870m 車で3分
- ・クリエイイトエス・ディー浜松葵東店
1.3km 車で2分
- ・イオン浜松市野 4.6km 車で7分
- ・サンストリート浜北 5.0km 車で8分

交通・病院

- ・浜松医科大学附属病院
1.5km 車で3分
- ・バス停 JA初生支店
700m 徒歩9分
- ・東名三方原スマートIC
990m 車で2分



南西角地、2方向道路
日当たり良好！



<No.11物件概要>
所在地/静岡県浜松市中央区初生町156番19 交通/遠州鉄道「さぎの宮」
徒歩32分 地目/雑種地 都市計画/市街化調整区域 他の法令上の制限/
市街地縁辺集落(建物高さ10m以下) 土地権利/所有権 建ぺい率/60%
容積率/200% 道路幅員/6m 設備/都市ガス・公営水道・公共下水道
建物構造/軽量鉄骨2階建(ユニット工法)
建築確認番号/第KS124-0410-57909号 工事完了予定/2024年11月中旬予定
予定販売戸数/1区画
取引形態/売主
備考/自治会費:700円/月・公民館建設資金負担:20000円/自治会加入時
学区/初生小学校・北星中学校