「注文住宅の憧れ」を
この一棟に。

新築建売住宅
駿河区下川原5丁目

しずてつジャストライン「下川原」バス停徒歩2分

3LDK
駐車2台可

※掲載の外観パースは完成予想図です。実際とは形状・色味・仕様・外構等が一部異なる場合がございます。

太陽光発電×全館空調ブローボックスで冷暖房費実質0円の家

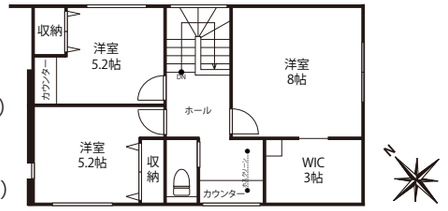
新築分譲住宅・販売価格

3,985〈売主〉万円

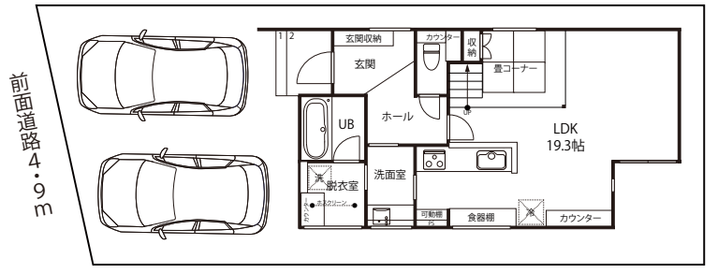
当社売主につき仲介手数料不要

月々返済 98,422
借入額3985万円
金利0.875%
40年返済

ローンのご相談もお気軽に



○土地面積／123.75㎡（37.43坪）
○1階面積／52.17㎡（17.78坪）
○2階面積／50.00㎡（15.12坪）
○延床面積／102.17㎡（30.90坪）



GX仕様・耐震等級3
長期優良住宅

●省エネエアコン ●照明器具 ●玄関ドアリモコンキー ●食洗機 ●カップボード
●樹脂サッシトリプルガラス ●外構

所在地／静岡市駿河区下川原五丁目563 番1（地番）、都市計画／市街化区域、用途地域／第二種中高、建ぺい率／60%、容積率／200%、接道／北西4.9m市道、学校区／川原小学校・長田南中学校、地目／宅地、土地権利／所有権、第2025確認建築静建住ま10281号、太陽光発電基本料月額4,950円

ザ・ビッグ 徒歩3～4分、周辺環境が充実。
150号など主要道へのアクセスが良好。

川原小学校 徒歩7～8分／長田南中学校 徒歩13～14分／しずてつジャストライン「下川原」バス停 徒歩1～2分／下川原公園 徒歩2分／ザ・ビッグ 徒歩3～4分／セブンイレブン 徒歩5分／田子重 徒歩5～6分／V・drug 徒歩6～7分／ウエルシア 徒歩8～9分／JR「安倍川」駅 車5分（1.59～1.66ｋｍ）

ISHIKAWA〈施工〉
株式会社イシカワ　静岡展示場　TEL 054-266-3371
〒421-0114 静岡市駿河区桃園町 1-1 SBS マイホームセンター静岡展示場内

〈売主〉株式会社イシカワ　本社／新潟県新潟市秋葉区大蔵738-1　TEL.0250-22-2000
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　建設業許可番号：国土交通大臣許可（般—3）第22137号　宅地建物取引業免許：国土交通大臣（4）第7493号

全館空調ブローボックス
米国特許取得
世界初・空気システム