生活利便性と豊かな自然に恵まれた大型分譲地

富士宮市野中

建築条件付

※2025年2月撮影

お問い合わせ
資料請求はこちら

販売価格

全21区画
780万円～940万円

土地面積

167.34㎡（50.62坪）
～206.83㎡（62.56坪）

-----ACCESS-----

JR身延線
富士宮駅

約1,500～1,580m
徒歩約19分～20分

【カーナビ検索】富士宮市野中1005付近
【マップコード】72 433 859*33
※マップコードは㈱デンソーの登録商標です

案内図

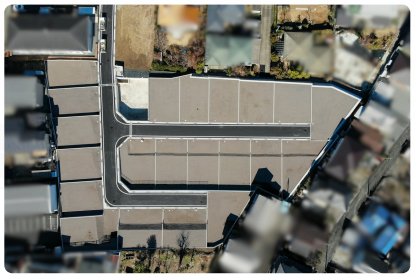
GoogleMaps

価格表

※掲載物件は2026年7月16日現在の情報です
販売中の物件につき、売約済みの場合はご容赦ください

1号地	■土地面積 167.34㎡(50.62坪) 販売価格 **880** 万円	14号地	■土地面積 172.88㎡(52.29坪) 販売価格 **800** 万円
7号地	■土地面積 206.83㎡(62.56坪) 販売価格 **940** 万円	17号地	■土地面積 172.80㎡(52.27坪) 販売価格 **780** 万円
9号地	■土地面積 200.68㎡(60.70坪) 販売価格 **900** 万円	18号地	■土地[illegible]㎡(73.45坪) 販売価格[illegible] 予約

区画図



※2025年2月撮影

10・11・12・13号地分譲住宅見学予約受付中

※2025年2月撮影

18号地から

1号地～12号地　西から東

17号地～20号地　東から西

13.・14号地

20号地から

周辺環境

ショッピングモールや、スーパー、コンビニ、ドラッグストアなど多彩な店舗や公共施設に加え、緑に触れるスポットも身近に揃う、恵まれた住環境です

JR身延線「富士宮」駅
約1500-1580m　徒歩約19-20分

黒田小学校
約790-870m　徒歩約10-11分

富士宮第三中学校
約1300-1380m　徒歩約17-18分

白尾山公園
約1600-1680m　徒歩約20-21分

イオンモール富士宮
約1210-1290m　徒歩約16-17分

フードマーケットポテト野中店
約850-930m　徒歩約11-12分

ファミリーマート富士宮野中店
約600-680m　徒歩約8-9分

杏林堂富士宮浅間店
約1100-1180m　徒歩約14-15分

※徒歩所要時間は、
道路距離を1分＝80mで
換算したものです

【物件概要】●所在地：富士宮市野中字中村1005-21外、野中字向林1021-3他●交通：JR身延線「富士宮」駅まで約1,500～1,580m 徒歩約19～20分●開発許可：富都第2-16号の2 令和6年3月29日●総区画数：21区画●販売区画数：土地5区画●開発面積：5,572.24㎡●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：第一種住居地域・第一種低層住居専用地域●建ぺい率：60%・50%●容積率：200%・80%●道路幅員：分譲地内6m●造成工事完了済●引渡時期：相談●法令上の制限：景観法・文化財保護法●設備：東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道●敷地内、電柱・支柱・支線設置予定区画有●(株)ミサワホーム静岡建築条件付・外構工事条件付※建築条件とは、土地売買契約締結後3か月以内に株式会社ミサワホーム静岡と住宅の建築工事請負契約および外構工事請負契約を締結することを条件としてその土地を販売することをいいます。但しこの期間内に住宅を建築しないことが確定した場合、あるいは住宅建築工事請負契約および外構工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり申込金等受領等代金は金額無利息にて返還されます●取引態様：売主

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム静岡［富士営業オフィス］
富士市伝法3098-13　☎0545-53-3330
0120 FreeDial 0120-296-330
宅建業免許／静岡県知事(8)第10208号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟
建設業許可／静岡県知事(特-7)第23877号
(一社)静岡県都市開発協会会員

広告有効期限：2026年9月末日