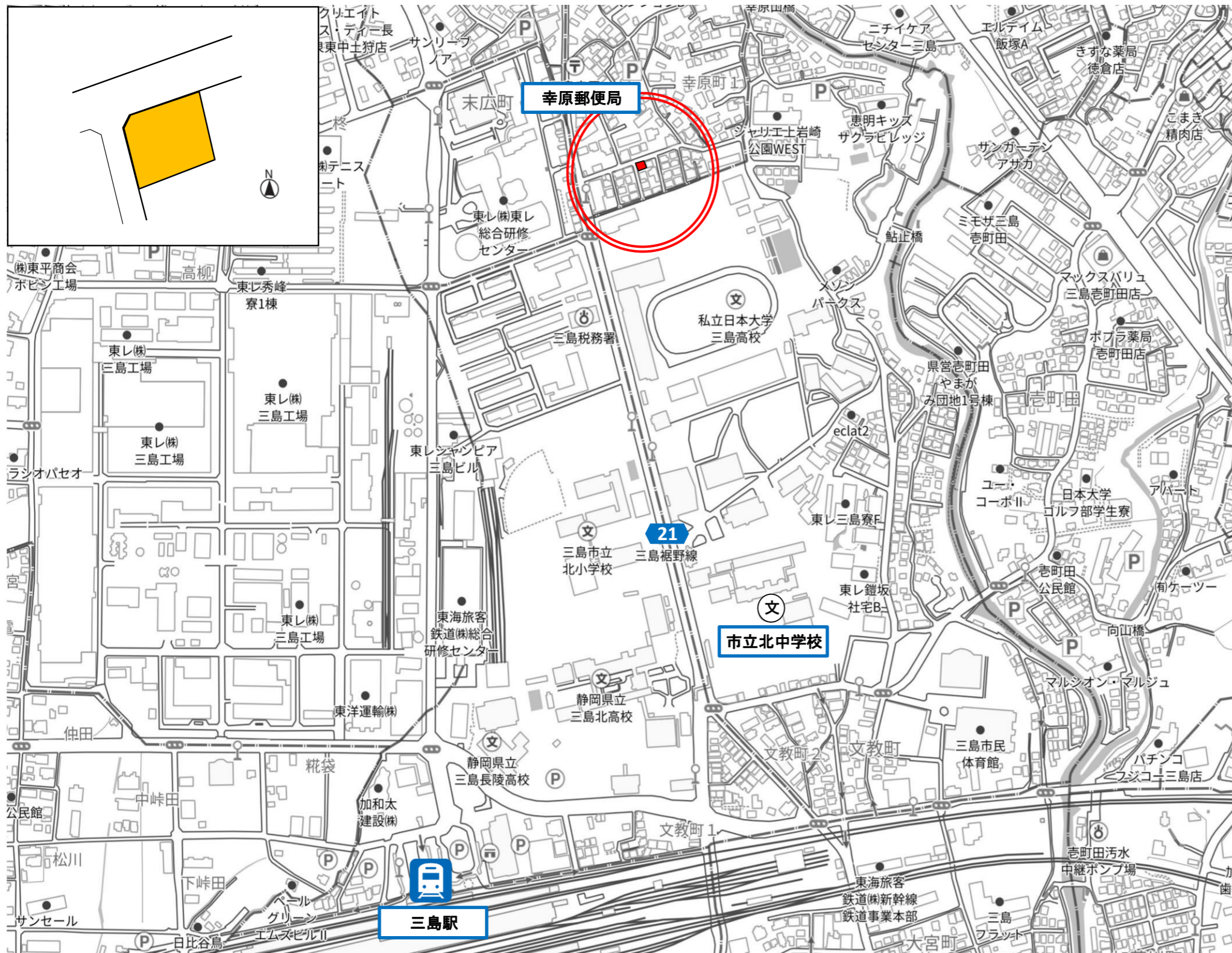


三島市幸原町 売土地



種目	売土地		
	三島市幸原町		
最寄駅	JR東海道線「三島」駅		
面積	136.52㎡(41.29坪)		
価格	3,220万円		
所在地	三島市幸原町一丁目325番17		
交通	JR東海道線「三島」駅 約1,100m(徒歩約14分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	156%
法令上制限	景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・水防法・都市再生特別措置法・屋外広告物条例・建築基準法第22条区域		
引渡条件	古屋解体後		
現状	古屋有	引渡日	2026年5月下旬予定
接道状況	北側公道幅員約5.9m・西側公道幅員約3.9m		
設備	公営水道・公共下水道・都市ガス・東京電力・雨水側溝		
その他	水道本管引き込み直しについては要相談		
備考	ミサワホーム静岡建築条件・外構工事条件付 ※この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に(株)ミサワホーム静岡と建築工事請負契約および外構工事請負契約を締結していただくことを条件として販売します。万一期間内に建築工事および外構工事の請負契約を締結しないことが確定した場合、または建築工事および外構工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。		
小学校	北小学校	中学校	北中学校



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム静岡

【三島支店】〒411-0951 静岡県駿東郡長泉町桜堤3丁目7-19 ☎055-989-0330

三島支店

TEL: 055-989-0330

FAX: 055-989-0331

取引態様: 売主

更新: 2026年3月2日

取引有効期限: 2026年9月30日

・宅建業免許/静岡県知事(第)10208号・建設業許可/静岡県知事(特-7)第23877号・(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
・(一社)静岡県都市開発協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟