

生活利便性と豊かな自然に恵まれた大型分譲地

# 富士宮市野中

建築条件付

※2025年2月撮影



販売  
価格

全21区画  
780万円～940万円

土地  
面積

167.34m<sup>2</sup> (50.62坪)  
～206.83m<sup>2</sup> (62.56坪)

-----ACCESS-----

JR身延線  
富士宮駅  
約1,500～1,580m  
徒歩約19分～20分

【カーナビ検索】 富士宮市野中1005付近  
【マップコード】 72 433 859\*33  
※マップコードは㈱デンソーの登録商標です

案内図



価格表

※掲載物件は2026年6月4日現在の情報です  
販売中の物件につき、売約済みの場合はご容赦ください

1号地 ■土地面積 167.34㎡(50.62坪) 販売価格 <b>880</b> 万円	14号地 ■土地面積 172.88㎡(52.29坪) 販売価格 <b>800</b> 万円
7号地 ■土地面積 206.83㎡(62.56坪) 販売価格 <b>940</b> 万円	17号地 ■土地面積 172.80㎡(52.27坪) 販売価格 <b>780</b> 万円
9号地 ■土地面積 200.68㎡(60.70坪) 販売価格 <b>900</b> 万円	18号地 ■土地面積 173.45㎡(52.27坪) 販売価格 <b>予約</b>

区画図



※2025年2月撮影



11・12・13号地分譲住宅見学予約受付中



18号地から



1号地～12号地 西から東



17号地～20号地 東から西



13・14号地



20号地から

周辺環境

ショッピングモールや、スーパー、コンビニ、ドラッグストアなど多彩な店舗や公共施設に加え、緑に触れるスポットも身近に揃う、恵まれた住環境です



JR身延線「富士宮」駅  
約1500-1580m 徒歩約19-20分



黒田小学校  
約790-870m 徒歩約10-11分



富士宮第三中学校  
約1300-1380m 徒歩約17-18分



白尾山公園  
約1600-1680m 徒歩約20-21分



イオンモール富士宮  
約1210-1290m 徒歩約16-17分



フードマーケットポタ野中店  
約850-930m 徒歩約11-12分



ファミリーマート富士宮野中店  
約600-680m 徒歩約8-9分



杏林堂富士宮浅間店  
約1100-1180m 徒歩約14-15分

※徒歩所要時間は、  
道路距離を1分=80mで  
換算したものです

【物件概要】●所在地：富士宮市野中中村1005-21外、野中向林1021-3他●交通：JR身延線「富士宮」駅まで約1,500～1,580m 徒歩約19～20分●開発許可：富都第2-16号の2 令和6年3月29日●総区画数：21区画●販売区画数：土地5区画●開発面積：5,572.24㎡●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：第一種住居地域・第一種低層住居専用地域●建ぺい率：60%・50%●容積率：200%・80%●道路幅員：分譲地内6m●造成工事完了済●引渡時期：相談●法令上の制限：景観法・文化財保護法●設備：東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道●敷地内、電柱・支柱、支線設置予定区画有●(株)ミサワホーム静岡建築条件付・外構工事条件付※建築条件とは、土地売買契約締結後3か月以内に株式会社ミサワホーム静岡と住宅の建築工事請負契約および外構工事請負契約を締結することを条件としてその土地を販売することをいいます。但しこの期間内に住宅を建築しないことが確定した場合、あるいは住宅建築工事請負契約および外構工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり申込金等受領等代金は金額無利息にて返還されます●取引態様：売主