

注文住宅品質
ヒノキヤの戸建分譲

Z空調
ついています

新築戸建分譲 / 全2棟

スマート・ワン シティ
富士宮市
淀 師

お引渡し時より最大 **60** 年保証
基礎 構造躯体 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

カースペース3台可能!買物施設が充実した住環境!
収納充実!アイデアがたくさんつまった全2邸!

1号棟 4LDK+書斎+SIC+WIC
+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積 / 205.20㎡ (62.07坪)
■建物面積 / 109.29㎡ (33.06坪)
■小屋裏収納 / 11.59㎡ (3.50坪)

書斎 SIC 小屋裏収納

販売価格 **4,560** 万円 (税込)

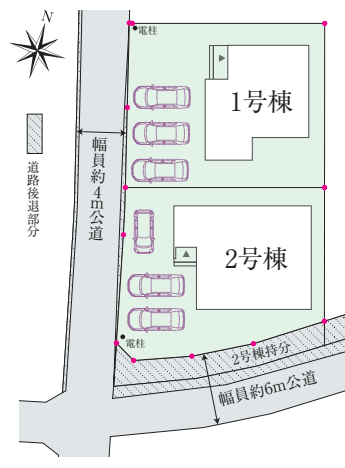


2号棟 3LDK+ランドリールーム
+SIC+WIC

■敷地面積 / 205.11㎡ (62.04坪)
※公衆用道路持分32.17㎡有 (地役権設定有)
■建物面積 / 113.44㎡ (34.31坪)

ランドリールーム SIC WIC

販売価格 **4,350** 万円 (税込)

■所在地 / 富士宮市淀師1303-4、6、8 ■交通 / JR身延線「西富士宮」駅徒歩19分、富士宮市コミュニティバス「淀師区民館前」停歩2分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造スレート葺2階建 ■建築確認番号 / 第2025確認建築静建住ま08209号他 ■完成年月 / 令和8年6月 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■地目 / 宅地 ■接道 / 西側4m公道、南側6m公道 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 省令準耐火構造、建築基準法第22条区域、道路斜線制限有、隣地斜線制限有、北側斜線制限無、日影規制有、絶対高さ制限有(10m)、景観法、水防法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはおお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの
アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。



JR身延線
「西富士宮」駅徒歩 **19** 分
富士宮市コミュニティバス
「淀師区民館前」停歩 **2** 分

- Life Information
- ◆教育施設
- 富丘小学校 …… 約950m (徒歩12分)
 - 富士宮第四中学校 …… 約900m (徒歩12分)
 - にしふじのみや幼稚園 …… 約1,100m (徒歩14分)
 - 富士宮北幼稚園 …… 約1,300m (徒歩17分)
- ◆生活・ショッピング
- ファミリーマート …… 約500m (徒歩7分)
 - セブンイレブン …… 約800m (徒歩10分)
 - ポテト …… 約700m (徒歩9分)
 - マックスバリュ …… 約750m (徒歩10分)
 - 業務スーパー …… 約850m (徒歩11分)
 - パロ …… 約1,400m (徒歩18分)
 - ウエルシア …… 約600m (徒歩8分)
- ◆その他
- 淀川北公園 …… 約700m (徒歩9分)
 - 淀川中公園 …… 約1,100m (徒歩14分)

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約24.3万円/年**

ZEH水準

自己評価 スマート・ワン シティ 富士宮市淀師1号棟 新築工事 評価日 2025年10月24日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA 松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
松家住宅カンパニー 静岡営業所

〒420-0876 静岡県静岡市葵区平和1丁目15番33号
TEL:050-1798-0089 FAX:050-3852-5785

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)静岡県宅地建物取引協議会加盟

E-Mail: shizuoka-e@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル **0120-927-972**

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索

