

注文住宅品質  
ヒノキヤの  
戸建分譲

# 2棟 イッキ見! 見学会

5/2<sup>土</sup>  
5/31<sup>日</sup>

完全予約制

お得なご成約キャンペーン実施中! 家を買うなら今!

全2棟  
富士宮市 淀師

家中が夏涼しく冬暖かい。しかも経済的。

ご来場特典 Amazonギフト券

3,000円分  
プレゼント!

※ご予約のうえ当日ご来場いただいた方  
※検家住宅の展示場や戸建分譲へ初めてお越しの方

NAVI: 富士宮市淀師1312-1(鉄板焼き店ごえもん様)付近



空調革命  
Z空調  
-ゼックウチョウ-

お家まるごと  
ウルトラ  
ファインバブル

耐震等級  
最高等級 3

超長期保証  
最大 60年保証

5/31<sup>日</sup>までのご成約特典 ヤマダポイント プレゼント!

30万<sup>円</sup>分プレゼント!

ヤマダポイント

※2026年6月30日までに決済いただいたお客様が対象です。  
※解約となった場合無効となります。

家具・家電 他

ヤマダデンキ店舗でのお買い物、  
オンラインショッピング、そして  
ANAマイルへの変換ができます。



IDC OTSUKA

IDC 大塚家具のソファやベッドなど  
家具のお支払にもご利用できます。



HINOKIYA  
松家住宅

株式会社 ヒノキヤグループ  
松家住宅カンパニー静岡営業所  
静岡県静岡市葵区平和1丁目15番33号 TEL | 0120-927-972  
[宅建業許可番号]国土交通大臣 (1) 第10420号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 静岡県宅地建物取引業協会加盟

富士展示場  
静岡県富士市今井348-4  
SBSマイホームセンター富士展示場

0545-31-2460

定休日 | 火・水曜日 営業時間 | 10:00-17:00  
広告有効期限 | 2026年5月31日迄

ヒノキヤの  
宅地・  
戸建分譲



取引態様  
売主

1号棟 DATA

物件詳細・見学予約はこちら

- 敷地面積 | 205.20㎡(62.07坪)
- 建物面積 | 109.29㎡(33.06坪)
- 小屋裏収納 | 11.59㎡(3.50坪)
- 建物構造 | 木造2階建
- 完成年月 | 令和8年4月
- 駐車 | 3台可

省令準耐火構造	Z空調	ピュアバブル
4LDK	書斎	シューズクローク
WIC	小屋裏収納	

在宅ワークのご家族にも最適！  
回遊動線に優れた間取り



栓家オリジナルキッチン 完全個室の書斎 大容量な小屋裏収納

販売価格 **4,560万円** (税込)

2号棟 DATA

物件詳細・見学予約はこちら

- 敷地面積 | 205.11㎡(62.04坪)
- 公衆用道路持分32.17㎡有(地役権設定済)
- 建物面積 | 113.44㎡(34.31坪)
- 建物構造 | 木造2階建
- 完成年月 | 令和8年4月
- 駐車 | 3台可

省令準耐火構造	Z空調	ピュアバブル
3LDK	ランドリールーム	シューズクローク
WIC		

開放感のある吹き抜け天井  
家族みんなが永く快適な暮らし



家事楽!ランドリールーム ダイナミックな勾配天井 1階に家族のWIC

販売価格 **4,350万円** (税込)

■所在地/富士宮市淀師1303-4、6、8 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造スレート葺2階建 ■建築確認番号/第2025確認建築静住ま08209号他 ■完成年月/令和8年4月 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■地目/宅地 ■接道/西側4m公道、南側6m公道 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水 ■引渡/令和8年4月 ■取引態様/売主 ■備考/建築基準法第22条区域、道路斜線制限有、隣地斜線制限有、北側斜線制限無、日影規制有、絶対高さ制限有(10m)、景観法、水防法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

LIFE INFORMATION

JR身延線 「西富士宮」駅 徒歩 **19**分  
富士宮コミュニティバス 「淀師区民館前」徒歩 **2**分



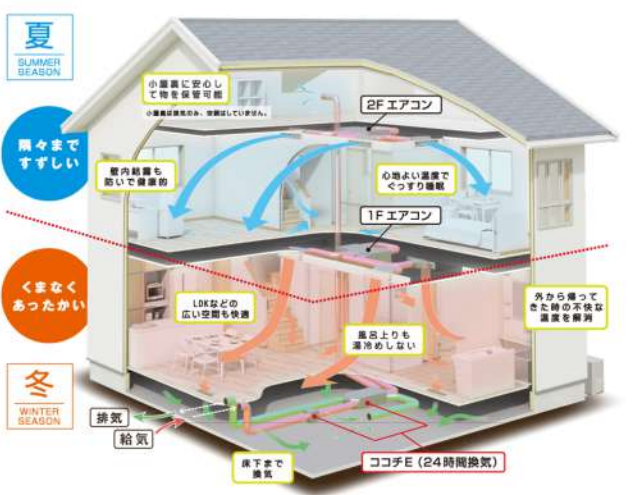
富丘小学校 約950m(徒歩12分) 富士宮第四中学校 約900m(徒歩12分) ポテト淀川店 約700m(徒歩9分) ウエルシア富士宮淀師店 約600m(徒歩8分)

Z空調



全館空調シェア **No.1**  
おかげさまで **35,000** 棟  
2016年12月~  
満足度 **96%**

全館空調シェアNo.1を誇るZ空調。リビングはもちろん、廊下やトイレ、洗面所も家中隅々まで夏は涼しく、冬はあたたかい。夏の熱中症のリスクも冬のヒートショックのリスクも軽減し、ご家族の健康を守ります。24時間つけたままでも通常の壁掛けエアコンの住まいと月々の電気代が変わらず経済的。Z空調は身体にも家計にもやさしい全館空調システムです。



PURE O BUBBLE  
ピュアバブル

ウルトラファインバブル発生装置

給水管にノズルを取り付けるだけで  
家中まるごとウルトラファインバブル!



ウルトラファインバブルとは?

大きさが直径1μm(マイクロメートル/0.001mm)未満の目には見えない泡をウルトラファインバブルと呼びます。髪の毛の幅に500~1000個も並ぶ極小の泡が1ccあたり約数千万個から約1億個も溶け込んでいるため、汚れの隙間に入り込み洗浄効果を発揮。



シャワー  
ヘッドを変えることなくシャワーがウルトラファインバブル水に。お肌の汚れを優しく落とします。



キッチン  
洗いの油や有機物汚れも落ちやすく作業の時間を減らし毎日の家事の負担を軽減します。

安心 万全 最長 **60** 年保証!



- ✓ 構造躯体 | 初期 **30** 年
- ✓ 防蟻 | 初期 **20** 年
- ✓ Z空調 | 初期 **10** 年
- ✓ 不同沈下 | 初期 **30** 年
- ✓ 防水 | 初期 **15** 年
- ✓ 設備 | 初期 **10** 年