

長通9号地 3LDK+KURA®
蔵のある平屋® 25.30坪

詳細はこちら



住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約17.7万円/年

ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は希望しない)、かつ断熱性能で5を達成
ネット・ゼロ・エネルギー(NEZ)

太陽光発電の発電量を念めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 評価日 2025年12月2日



※完成予想図 設計図をもとに作成したイメージパースです。実際とは多少異なる場合があります。

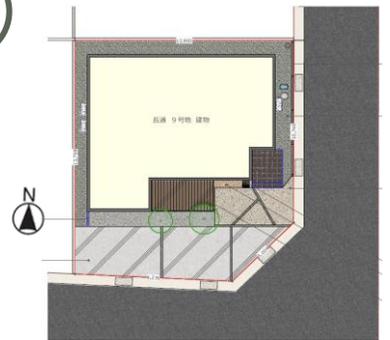
- J R身延線 墅塚駅 約820m
- ファミリーマート富士まつもと店 約670m
- 富士市立中央小学校 約1,520m
- KOマートfine富士米之宮店 約1,420m
- 富士市立富士中学校 約1,420m
- ウエルシア富士松本店 約520m

POINT

- ・大容量12帖の蔵のある平屋®
- ・最大高さ4mの勾配天井で開放的なLDK
- ・ガス衣類乾燥機「乾太くん」
- ・太陽光発電4.20Kw

※蔵のある平屋は、ミサワホーム株式会社の登録商標です

配置図



物件概要

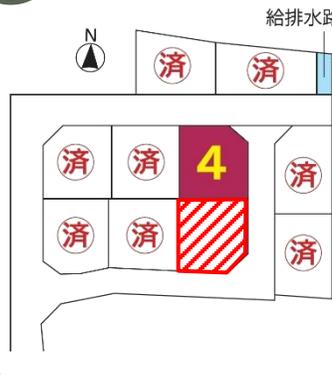
- 所在地/富士市長通宇大場57番16
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% 容積率/200%
- 設備/電気・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 接道/幅員南側5m、東側5m
- 建物工法/木質パネル接着工法1階建
- 引渡時期/2026年3月以降相談
- 建築確認許可/第2025確認建築静建住ま07614号
- 取引形態/〈売主〉

間取り

土地面積 174.76㎡ (52.86坪)
延床面積 83.63㎡ (25.30坪)
KURA面積 19.87㎡ (6.01坪)



区画図



案内図

【カーナビ検索】富士市長通57-16
【マップコード】72 318 429*12



住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム静岡

富士営業オフィス 富士市伝法3098-13 ☎0545-53-3330

宅建業免許/静岡知事(8)第10208号 建設業許可/静岡県知事(特-7)第23877号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)静岡県都市開発協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

富士営業オフィス ☎0120-296-330

【外構工事・照明・カーテン・消費税込】

販売価格

5,180万円