注文住宅品質

ヒノキヤの戸建分譲

・Z空調ついてます

新築戸建分譲／全2棟

スマート・ワン シティ

富士宮市 淀　師

お引渡し時より最大60年保証

基礎 | 構造躯体 | 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

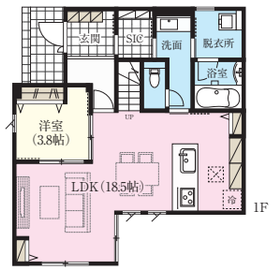
カースペース3台可能!買物施設が充実した住環境!
収納充実!アイデアがたくさんつまった全2邸!

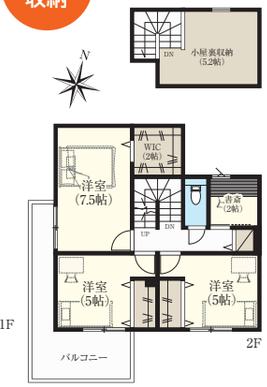
1号棟　4LDK＋書斎＋SIC＋WIC＋固定階段付小屋裏収納

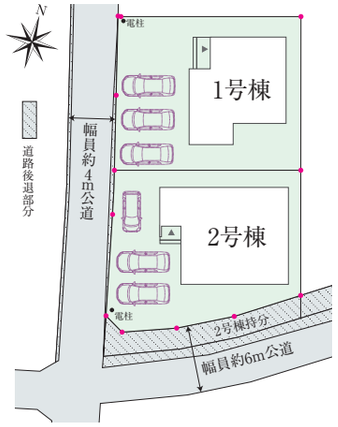
書斎　SIC　小屋裏収納

■敷地面積／205.20㎡(62.07坪)
■建物面積／109.29㎡(33.06坪)
■小屋裏収納／11.59㎡(3.50坪)

販売価格 **4,560**〈税込〉万円

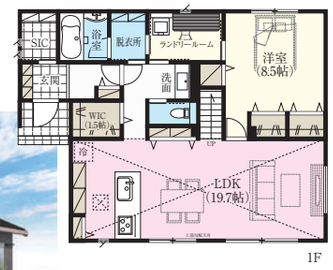


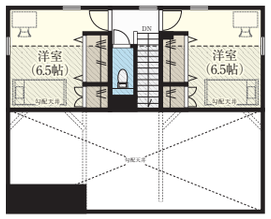




2号棟　3LDK＋ランドリールーム＋SIC＋WIC

■敷地面積／205.11㎡(62.04坪)
※公衆用道路持分32.17㎡有(地役権設定有)
■建物面積／113.44㎡(34.31坪)





ランドリールーム　SIC　WIC

販売価格 **4,350**〈税込〉万円

■所在地／富士宮市淀師1303-4、6、8■交通／JR身延線「西富士宮」駅徒歩19分、富士宮市コミュニティバス「淀師区民館前」停歩2分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造スレート葺2階建■建築確認番号／第2025確認建築静建住ま08209号他■完成予定年月／令和8年3月■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／80%■地目／宅地■接道／西側4m公道、南側6m公道■設備／東京電力・公営水道・公共下水■引渡／令和8年4月■取引態様／売主■備考／建築基準法第22条区域、道路斜線制限有、隣地斜線制限有、北側斜線制限無、日影規制有、絶対高さ制限有(10m)、景観法、水防法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

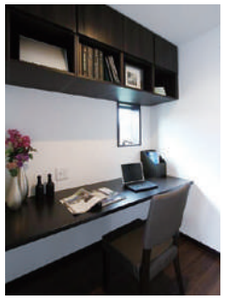
ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

ウォークインクローゼット

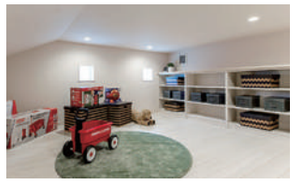
お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

書斎



一人の静かな時間を確保し趣味や読書、また、テレワークに没頭できる暮らしを楽しむ贅沢な空間。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。

〔カーナビには富士宮市淀師1312-1(鉄板焼き店ごえもん様)付近と入力ください〕

JR身延線
「西富士宮」駅徒歩19分
富士宮市コミュニティバス
「淀師区民館前」停歩2分

Life Information

◆教育施設

富丘小学校……約950m(徒歩12分)
富士宮第四中学校……約900m(徒歩12分)
にしふじのみや幼稚園……約1,100m(徒歩14分)
富士宮北幼稚園……約1,300m(徒歩17分)

◆生活・ショッピング

ファミリーマート……約500m(徒歩7分)
セブンイレブン……約800m(徒歩10分)
ポテト……約700m(徒歩9分)
マックスバリュ……約750m(徒歩10分)
業務スーパー……約850m(徒歩11分)
バロー……約1,400m(徒歩18分)
ウエルシア……約600m(徒歩8分)

◆その他

淀川北公園……約700m(徒歩9分)
淀川中公園……約1,100m(徒歩14分)

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA 桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 静岡営業所
〒420-0876 静岡県静岡市葵区平和1丁目15番33号

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)静岡県宅地建物取引協議会加盟

E-Mail:info-tokai@hinokiya.jp

お問合せ フリーダイヤル 0120-927-972

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/
ヒノキヤの分譲 検索

20251125