

家族に寄り添い、理想の暮らしを叶える「ヘーベルハウス」の住まい。

食器洗浄乾燥機



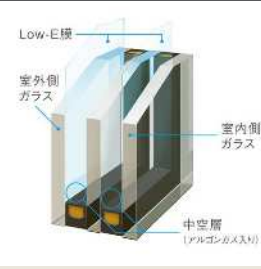
深型のタイプで、奥の食器も楽々取り出せるデザイン。

ペニンシュラキッチン



キッチンとリビング・ダイニングを開放感たっぷりにつなぎます。

トリプルサッシ(1階)



トリプルサッシは高い断熱・防音性能を発揮し、結露も防ぎます。
※引き違い窓のみ

リモコンWロックシステム



タッチひとつで、ドアを簡単解錠。インターホンで遠隔解錠もできます。

高機能インターホン



外出先でもスマートフォンで来客の対応が出来ます。

電動シャッター(1階)



窓を閉めたままシャッターの開閉ができ、冷暖房の効果を損なわず、虫の侵入も防ぐことができます。

LONGLIFE SUPPORT SYSTEM / 長期保証・アフターメンテナンス

変わりゆく暮らしに、
変わらない
住まいの価値を。

ライフステージの変化に合わせて、住まいへの向き合い方が変わることも。そんな時もヘーベルハウスなら、住まい手を選ばず暮らしやすい間取りやデザイン、優れた耐久性、充実のサポートシステムで、長期にわたって住まいの価値を守りながら、資産としての活用可能性を広げます。

優れた耐久性

耐用年数 **60年**

お客様に寄り添う
アフターサービス

点検無料 **60年間**

安心なロングライフ保証

初期保証 **30年** 最長 **60年**

30年前のヘーベルハウスの90%以上が
現在も住居として使用されています。

築30年超えの
残存率

90%超

※1:2017年10月以降にヘーベルハウスの請負契約を締結され、原則として当社所定の定期点検をお受けになることが条件となります。
※2:構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分については、30年目以降の定期点検および当社が指定する有償補修を行うことで保証を継続します。

住まいの資産価値を正しく評価し、適正な査定を実施。



大手ハウスメーカー10社からなる優良ストック住宅推進協議会「スムストック」に参加し、業界における建物の適正な査定の普及に取り組んでいます。

「スムストック」認定に必要な3つの条件

住宅履歴の
データベースの保有

50年以上の
メンテナンスプログラム

新耐震基準レベルの
耐震性の保持

「スムストック」の3つの約束

スムストック住宅販売士が
査定から販売まで行う

スムストック
査定方式で査定する

建物価格と土地価格を
分けて表示する

「スムストック」の
詳しい内容は
こちらから



買取保証

販売開始後6ヶ月で売却できない場合、旭化成不動産レジデンス^{※3}が最大、査定額の90%(上限)を買取保証

契約時に、将来の買取保証をお約束(契約書に明記)します^{※4}

※3:旭化成不動産レジデンスが買取保証します。※4:最長30年後まで保証いたします。買取保証の対象エリア・条件については営業担当にお問い合わせください。

お問い合わせはTELまたはWEBサイトから

■事業主・売主
AsahiKASEI
旭化成ホームズ株式会社

建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-3)第9454号
宅地建物取引業免許証:国土交通大臣(12)第2739号
(一社)不動産流通経営協会 会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
神保町三井ビルディング

■お問合せ先 / 旭化成ホームズ 静岡支店

0120-127-311
営業時間 / 9:30~18:00



ALL for LONGLIFE
HEBEL HAUS

ヘーベルガーデン新富士
あしたの杜

HEBEL GARDEN SHIN-FUJI [ASHITA NO MORI]

**NEW
HOUSE
DEBUT**

HEBEL GARDEN SHIN-FUJI [ASHITA NO MORI]

現地街並み撮影写真(2023年7月撮影)

NEW HOUSE DEBUT

HEBEL GARDEN SHIN-FUJI [ASHITA NO MORI]

2-7区画 3LDK
+納戸+シューズクローク

販売価格
(税込) 5,535万円

敷地面積 建物面積
179.74m²(約54.37坪) 110.58m²(約33.45坪)
1階床面積／59.58m²(約18.02坪) 2階床面積／51.00m²(約15.42坪)



- ① ゆとりあふれる約20.0帖LDKは南面にウッドデッキを設え、アウトドア空間も充実。
- ② シューズクロークや約3.0帖の納戸など、豊富な収納スペース。
- ③ ゆったりとしたバルコニーは、プライバシーが守られた心地よいアウトドア空間。
- ④ 広い敷地を活かし、道路から玄関まではゆったりとしたアプローチを実現。

17-5区画 3LDK
+ウォークインクローゼット
+納戸+シューズクローク

販売価格
(税込) 5,316万円

敷地面積 建物面積
166.34m²(約50.32坪) 103.47m²(約31.29坪)
1階床面積／53.51m²(約16.18坪) 2階床面積／49.96m²(約15.11坪)



- ① 約20.0帖LDKと2階の洋室がすべて南向き。明るい住空間を実現しました。
- ② 玄関にはアウトドア用品なども収納できる階段下収納を設置。
- ③ 2階の大型洋室は将来間仕切りを設置する事で2つの子供部屋としてお使い頂けます。
- ④ 角地の開放感を最大限に生かしたゆとりあふれる外構計画。

※掲載の建物外観イラスト、間取りイラストは、図面を基に描き起こしたもので、外観・外構・植栽・敷地外の植栽等、実際とは異なる場合があります。また、周辺の建物等は省略しております。※間取りイラスト内の家具配置・調度品はイメージで販売価格には含まれません。