

ミサワホーム建築条件付

1号地:183.01m²(55.36坪)2号地:190.07m²(57.49坪)

ご成約ありがとうございました

4号地:180.65m²(54.64坪)5号地:183.00m²(55.35坪)

ご成約ありがとうございました

物件詳細▼



資料請求▼



物件概要

売土地

①所在地: 浜松市中央区神ヶ谷町9013番1他6筆

②交通: JR浜松駅から遠鉄バスで約38分

遠鉄バス「大平台1丁目」停下車 歩道約12分(約950m)

③地目: 宅地(9013番2および7のみ雑種地)

④都市計画: 市街化調整区域 佐鳴湖風致地区(第1種)

⑤用途地域: 指定なし

⑥販売区画数: 6区画

⑦建ぺい率: 30%

⑧容積率: 200%

⑨現況: 未造成

⑩造成工事完了: 2026年1月末予定

⑪引渡し可能年月: 2026年2月初旬予定

⑫道路幅員: 北側公道5.8m(1・6号地)・東側公道5m(1・2号地)

⑬設備: 公営水道・公共下水・中部電力・プロパンガス

⑭学校: 神久呂小学校・神久呂中学校

⑮取引形態: 売主

⑯備考:

⑰広告期限: 2026年3月末日

ミサワホーム建築条件付き
外構工事はミサワホーム施工とする。この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に
当社と住宅の建築請負契約を締結することを
条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、
又は住宅の請負契約が成立しなかった場合は
白紙となり、受領した金員は無利息で返還致します。

・宅建業免許/静岡県知事(8)第10208号・建設業許可/静岡県知事(特-7)第23877号・(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員・(社)静岡県都市開発協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム静岡

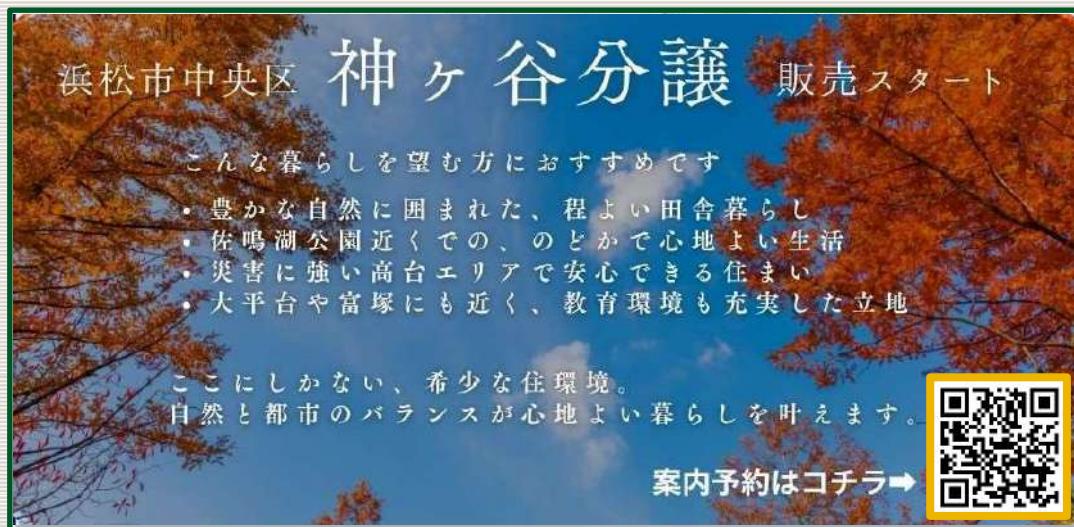
浜松支店【浜松営業所】

〒430-0903 浜松市中央区助信町4-6
営業時間/AM10:00~PM5:00 定休日/毎週火・水曜日
TEL:053-478-0330㈹

資料請求はこちら▼



0120-338-219



案内図



ナビポイント: 浜松市中央区神ヶ谷9013番1

マップコード: 26 187 326*74

※マップコードはデンソーの登録商標です

区画図



販売価格 1,498万円~1,699万円