

富士市 中島

富士高校

富士中央小学校

クスリのアオキ

お問い合わせ
資料請求はこちら



※2025年9月撮影

区画図

土地面積

166.55m² (50.38坪)
~199.23m² (60.26坪)

販売価格

1,180万円~1,830万円

案内図

ACCESS

JR身延線 竪堀駅
約850M~910M
徒歩約11~12分

JR東海道線 富士駅
約1,740M~1,800M
徒歩約22~23分

カーナビ検索

富士市中島491付近

マップコード

72 288 348*77

※マップコードは株デンソーの登録商標です

周辺環境

小学校

富士市立富士中央小学校
約800~860M 徒歩約10~11分

コンビニ

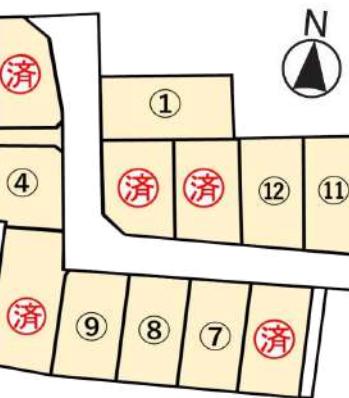
セブンイレブン富士中島店
約250~310M 徒歩約4分

スーパー

KOマートFINE富士店
約550~610M 徒歩約7~8分

ドラッグストア

クスリのアオキ富士中島店
約250~310M 徒歩約4分



面積・価格

※掲載物件は2025年11月22日現在の情報です
販売中の物件につき、売約済みの場合はご容赦ください

①	199.23m ² (60.26坪)	1,830万円
分譲住宅建設予定		
④	167.00m ² (50.51坪)	1,730万円
⑤	176.99m ² (53.53坪) (内通路部分39.63m ² ・11.98坪)	1,180万円
ご成約ありがとうございました		
⑦	166.55m ² (50.38坪)	1,780万円
⑧	166.56m ² (50.38坪)	1,780万円
⑨	166.56m ² (50.38坪)	1,780万円
ご成約ありがとうございました		
⑪	167.87m ² (50.78坪)	1,830万円
⑫	167.78m ² (50.75坪)	1,830万円
ご成約ありがとうございました		
⑬		
⑭		

【物件概要】 ●所在地：富士市中島字二番割486-1外13筆 ●交通：JR身延線「竪堀」駅まで約850~910m 徒歩約11~12分 ●開発許可：富都建指令第2-14号 令和7年9月18日 ●総区画数：14区画 ●販売区画数：土地8区画 ●開発面積：2,984.16m² ●地目：宅地 ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：150% ●道路幅員：北側5m、分譲地内6m ●造成工事完了時期：2026年3月末予定 ●引渡時期：2026年5月以降相談 ●法令上の制限：居住誘導区域内 ●設備：東京電力・公共下水道・公共下水道・個別プロパンガス・散地内・電柱・支柱・線路設置予定区画有 ●(株)ミサワホーム静岡建築条件付・外構工事条件付※建築条件とは、土地売買契約締結後3か月以内に株式会社ミサワホーム静岡と住宅の建築工事請負契約および外構工事請負契約を締結することを条件としてその土地を販売することをいいます。但しこの期間内に住宅を建築しないことが確定した場合、あるいは住宅建築工事請負契約および外構工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり申込金等受領等代金は金額無利息にて返還されます。 ●取引態様：売主（2・3・6・7・8・9・10区画）媒介（1・4・5・11・12・13・14区画 売主：不動産のつばさ）



ミサワホーム静岡

[富士営業オフィス]



0120-296-330

富士市伝法3098-13 ☎0545-53-3330

●宅建業免許／静岡県知事(8)第10208号 ●建設業許可／静岡県知事(特-7)第23877号 ●(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)静岡県都市開発協会会員 ●東海不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限：2026年3月末日