

ミサワホーム建築条件付

1号地: 183.08㎡(55.38坪)
2号地: 189.86㎡(57.43坪)
3号地: 193.43㎡(58.51坪)
4号地: 180.63㎡(54.64坪)
5号地: 183.54㎡(55.52坪)
6号地: 182.25㎡(55.13坪)

物件詳細▼



資料請求▼



浜松市中央区 神ヶ谷分譲 販売スタート

こんな暮らしを望む方におすすめです

- ・豊かな自然に囲まれた、程よい田舎暮らし
- ・佐鳴湖公園近くでの、のどかで心地よい生活
- ・災害に強い高台エリアで安心できる住まい
- ・大平台や富塚にも近く、教育環境も充実した立地

ここにしかない、希少な住環境。
自然と都市のバランスが心地よい暮らしを叶えます。

案内予約はコチラ▶

案内図



ナビポイント: 浜松市中央区神ヶ谷9013番1
マップコード: 26 187 326*74
※マップコードはデンソーの登録商標です

物件概要

売土地

- ◎所在地: 浜松市中央区神ヶ谷9013番1他6筆
- ◎交通: JR浜松駅から遠鉄バスで約38分
遠鉄バス「大平台1丁目」下車 徒歩約12分(約950m)
- ◎地目: 宅地(9013番2および7のみ雑種地)
- ◎都市計画: 市街化調整区域 佐鳴湖風致地区(第1種)
- ◎用途地域: 指定無し
- ◎販売区画数: 6区画
- ◎建ぺい率: 30%
- ◎容積率: 200%
- ◎現況: 未造成
- ◎造成工事完了: 2026年1月末予定
- ◎引渡可能年月: 2026年2月初旬予定
- ◎道路幅員: 北側公道5.8m(1・6号地)・東側公道5m(1・2号地)
- ◎設備: 公営水道・公共下水・中部電力・プロパンガス
- ◎学校: 神久呂小学校・神久呂中学校
- ◎取引形態: 売主
- ◎備考:
- ◎広告期限: 2025年12月末日

自然豊かな「佐鳴湖公園」に近い心地良い暮らし 標高約33mの安心安全な「高台エリア」

ライフ インフォメーション

- ・神久呂小学校まで約2500m(徒歩32分)
- ・神久呂幼稚園まで約3100m(車で8分)
- ・遠鉄ストア大平台店まで約2000m(車で5分)
- ・100えんハウスレモン富塚店まで約1300m(車で3分)
- ・戸澤内科消化器科クリニックまで約500m(徒歩7分)
- ・神久呂中学校まで約2700m(徒歩34分)
- ・佐鳴湖公園(富塚花見台駐車場)まで約600m(車で2分)
- ・杏林堂薬局大平台店まで約1500m(車で4分)
- ・浜松医療センターまで約2900m(車で7分)
- ・静岡銀行富塚支店まで約1800m(車で6分)

ミサワホーム建築条件付き
外構工事はミサワホーム施工とする。

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に
当社と住宅の建築請負契約を締結することを
条件として販売致します。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、
又は住宅の請負契約が成立しなかった場合は
白紙となり、受領した金員は無利息で返還致します。

WEB予約いただいた方へ

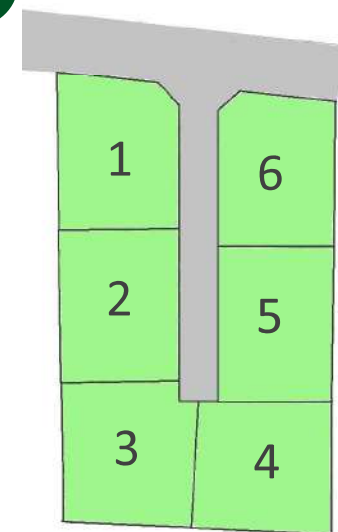
1,000円分

ギフトカードプレゼント

更に

【期間限定特典: WEB予約限定】オリジナルミッフィーグッズプレゼント

区画図



・宅建業免許/静岡県知事(第10208号)・建設業許可/静岡県知事(特-7)第23877号・(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員・(社)静岡県都市開発協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟

住まいを通して生涯のおつきあい
ミサワホーム静岡

浜松支店【浜松営業所】
〒430-0903 浜松市中央区助信町4-6
営業時間: AM10:00~PM5:00 定休日: 毎週火・水曜日
TEL: 053-478-0330 祝

資料請求はこちら▼
0120 FreeDial **0120-338-219**

販売価格 1,498万円~1,699万円