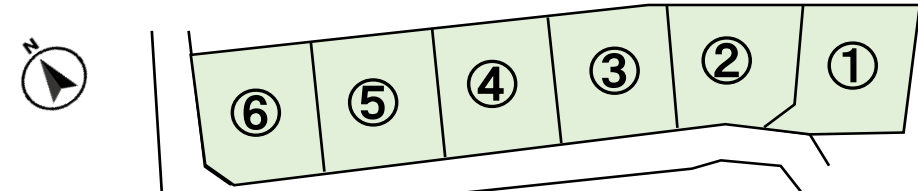


=ウェルステージ御殿原=

大富士小学校まで 約700m～760m 徒歩約9分～10分  
大富士中学校まで 約1,000m～1,060m 徒歩約13分～14分



	土地面積	販売価格
①	163.21㎡(49.37坪)	850万円
②	162.72㎡(49.22坪)	850万円
③	163.24㎡(49.38坪)	900万円
④	164.23㎡(49.67坪)	900万円
⑤	163.24㎡(49.38坪)	900万円
⑥	169.44㎡(51.25坪)	950万円



種目	売土地		
最寄駅	富士宮駅		
面積	左記参照		
価格	左記参照		
所在地	富士宮市万野原新田字御殿原道東2909-5他 【マップコード】72 584 059*78		
交通	JR身延線 富士宮駅 約2,900m～2,960m 車約8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上制限	都市計画道路 3・4・83号大岩宮原線 都市計画法第53条第1項第3条		
引渡条件			
現状	造成工事中	引渡日	2025年11月末予定
接道状況	西側4m・南側4m		
設備	東京電力・公営水道・公共下水道・個別プロパンガス		
備考	(株)ミサワホーム静岡建築条件付 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)ミサワホーム静岡と住宅の建築工事請負契約を締結することを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済みの金銭は無利息にて返還致します。 本物件は、当社の他に(株)パナホーム静岡、旭化成ホームズ(株)の3社の販売代理業者により販売されています		
小学校	大富士小学校	中学校	大富士中学校



宅建業免許／静岡県知事免許(8)第10208号 建設業許可／静岡県知事免許(特-7)第23877号  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)静岡県都市開発協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

ミサワホーム静岡 富士営業オフィス

〒417-0061 静岡県富士市伝法3098-13

TEL 0120-296-330  
FAX 0545-53-3334

取引態様：販売代理  
取引有効期限：2025年12月末日  
売主：株式会社あおば  
静岡県知事(2)第13919号

