

売土地 オナーズヒル神ヶ谷のご案内

MISAWA

ミサワホーム建築条件付

1号地: 183.08㎡ (55.38坪)
2号地: 189.86㎡ (57.43坪)
3号地: 193.43㎡ (58.51坪)
4号地: 180.63㎡ (54.64坪)
5号地: 183.54㎡ (55.52坪)
6号地: 182.25㎡ (55.13坪)

物件詳細▼

見学予約▼



案内図



ナビポイント: 浜松市中央区神ヶ谷9013番1
Mapcode: 26 187 326*74

※Mapcodeはデンソーの登録商標です

周辺環境の充実した物件です！

- ◎所在地: 浜松市中央区神ヶ谷町9013番1他6筆
- ◎交通: JR浜松駅から遠鉄バスで約38分
遠鉄バス「大平台1丁目」下車 徒歩約12分(約950m)
- ◎地目: 宅地(9013番2および7のみ雑種地)
- ◎都市計画: 市街化調整区域 佐鳴湖風致地区(第1種)
- ◎用途地域: 指定無し
- ◎販売区画数: 6区画
- ◎建ぺい率: 30%
- ◎容積率: 200%
- ◎現況: 未造成
- ◎造成工事完了: 2026年1月末予定
- ◎引渡可能年月: 2026年2月初旬予定
- ◎道路幅員: 北側公道5.8m(1・6号地)・東側公道5m(1・2号地)
- ◎設備: 公営水道・公共下水・中部電力・プロパンガス
- ◎学校: 神久呂小学校・神久呂中学校
- ◎取引形態: 売主
- ◎備考:
- ◎広告期限: 2025年12月末日

ライフ インフォメーション

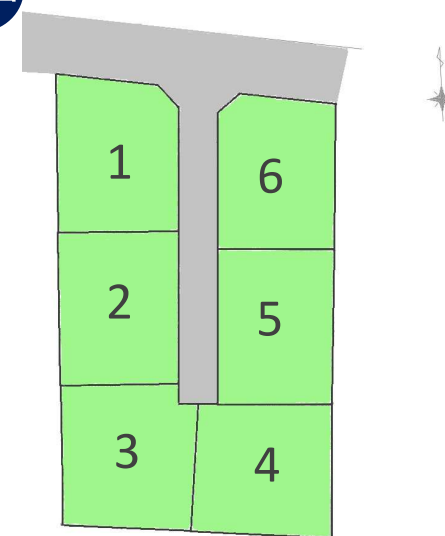
- ・神久呂小学校まで約2500m(徒歩32分)
- ・神久呂幼稚園まで約3100m(車で8分)
- ・遠鉄ストア大平台店まで約2000m(車で5分)
- ・100えんハウスレモン富塚店まで約1300m(車で3分)
- ・戸澤内科消化器科クリニックまで約500m(徒歩7分)
- ・神久呂中学校まで約2700m(徒歩34分)
- ・佐鳴湖公園(富塚花見台駐車場)まで約600m(車で2分)
- ・杏林堂薬局大平台店まで約1500m(車で4分)
- ・浜松医療センターまで約2900m(車で7分)
- ・静岡銀行富塚支店まで約1800m(車で6分)

区画No.	区画面積	販売価格
1号地	183.08㎡ (55.38坪)	16,750,000円
2号地	189.86㎡ (57.43坪)	16,990,000円
3号地	193.43㎡ (58.51坪)	15,500,000円
4号地	180.63㎡ (54.64坪)	14,980,000円
5号地	183.54㎡ (55.52坪)	16,750,000円
6号地	182.25㎡ (55.13坪)	16,990,000円

ミサワホーム建築条件付き
外構工事はミサワホーム施工とする。

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に
当社と住宅の建築請負契約を締結することを
条件として販売致します。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、
又は住宅の請負契約が成立しなかった場合は
白紙となり、受領した金員は無利息で返還致します。

区画図



・宅建業免許/静岡県知事(第10208号・建設業許可/静岡県知事(特-7)第23877号)・(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員・(社)静岡県都市開発協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA
ミサワホーム静岡

浜松支店【浜松営業所】

〒430-0903 浜松市中央区助信町4-6
営業時間/AM10:00~PM5:00 定休日/毎週火曜日
TEL:053-478-0330

資料請求はこちら▼

0120-338-219

販売価格 1,498万円~1,699万円