

建売見学会開催中

SEKISUI HEIM

always
ずっともっと

2025 9/1 (月) - 11/30 (日) 10:00 - 16:00 [定休日/水曜・木曜]
見学会場 中央区安新町

あん しん ちょう

安新町

ANSHINCHO

個別見学で安心/
完全ご予約制/

全9棟



■延床面積/115.41㎡(34.91坪)
■土地面積/181.10㎡(54.78坪)

建物情報



※写真はすべてイメージです (3号地)

3号地



■名称/浜松市中央区『安新町』建売1・2・3・7・8・9・10・13・14号地 ■所在地/静岡県浜松市中央区安新町字村東262-6、-7、-8、-13、-14、-15、265-5、-6、-7、-12、-13、-14 ■交通の便利/JR東海道本線「天竜川」駅 約2.8km、東名「浜松」ICより約1.96km ■開発総面積/2,999.00㎡ ■総区画数/14区画(住宅地) ■販売区画数/9区画 ■区画面積/161.97㎡(48.99坪)~187.38㎡(56.68坪) ※詳細は別紙販売価格表による ■建物面積/91.08㎡(27.55坪)~115.41㎡(34.91坪) ※詳細は別紙販売価格表による ■販売価格/48,910,000円~59,740,000円 ※詳細は別紙販売価格表による ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成時期/2024年12月(7~9,13,14号地) 2025年1月(1~3号地) 2025年9月(10号地) 完成予定 ■引渡時期/相談 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 特別用途地区:大規模集客施設制限地区 ■建ぺい率/容積率/60%/200% ■道路の幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■開発行為許可番号/令和5年11月30日 浜都士(開)第2023H-0026号 ■開発行為検査済証番号/令和6年4月18日 浜都士(開)第2023H-0026号 ■取決め事項/「浜松市中央区安新町分譲地 自主建築ルール」 建築・外構の取り決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。 ■建築確認番号 1号地 第2024確認建築静建住ま05133号 2024年9月12日 2号地 第2024確認建築静建住ま05134号 2024年9月12日 3号地 第2024確認建築静建住ま05135号 2024年9月12日 7号地 第2024確認建築静建住ま04076号 2024年8月7日 8号地 第2024確認建築静建住ま04077号 2024年8月7日 9号地 第2024確認建築静建住ま04082号 2024年8月7日 10号地 第2025確認建築静建住ま00716号 2025年4月28日 13号地 第2024確認建築静建住ま04083号 2024年8月7日 14号地 第2024確認建築静建住ま04084号 2024年8月7日 ■周辺環境・施設/(教育施設)中ノ町幼稚園 約1.1km 市立和田東小学校 約1.5km、市立天竜中学校 約1.4km(商業施設)パロー中野町店 約1.25km、DCM浜松インター店 約1km(医療機関)吉井医院 約1.4km、くまがい・内科・消化器科クリニック 約1.62(銀行)JAとびあ浜松中ノ町支店 約1.5km、静岡銀行さきかせ支店 約2km ■契約手付金/売買価格の5%以内とします。(未完成物件のため) ■販売形態/建売住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社:浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

物件詳細は
こちら



予約&来場特典
JCBギフトカード
2000円分
プレゼント!

※当社の見学会が初めて
の方に限ります
※お渡しは後日
となります



現地案内図



セキスイハイム東海株式会社

浜松中営業所 Tel 0120-608-816

浜松市中央区青屋町400(SBSマイホームセンター内)

営業時間 9:00-17:30 定休日 水曜・木曜

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。

下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。 <https://www.s16.jp> フリーコール0120-000-816

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟

