

注文住宅品質

ヒノキヤの
戸建分譲

未入居戸建分譲／全1棟

スマート・ワン シティ

静岡市葵区
古庄3丁目

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

静岡鉄道静岡清水線「古庄」駅徒歩6分！
広々とした敷地面積41坪以上の整形地！
カースペース2台可能！

詳細はこちら



Layout

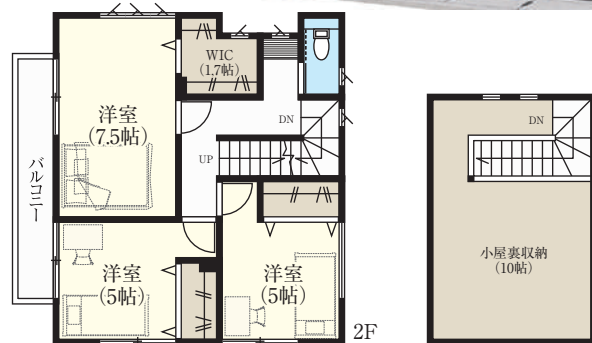
3LDK+土間収納+WIC
+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／138.82㎡(41.99坪)
■建物面積／91.08㎡(27.55坪)
■小屋裏収納／19.87㎡(6.01坪)

※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。



4.4m公道



土間
収納

WIC

小屋裏
収納

販売価格 **4,880** 万円 (税込)

■所在地／静岡市葵区古庄3丁目■交通／静岡鉄道静岡清水線「古庄」駅徒歩6分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造2階建■建築確認番号／第2023確認建築静建住ま00301号■完成年月／令和6年1月■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／176%■地目／宅地■接道／北側4.4m公道■設備／中部電力・公営水道・公共下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／省令準耐火構造。道路斜線制限有、隣地斜線制限有、北側斜線制限有、日影規制有。景観法、特定都市河川浸水被害対策法、都市再生特別措置法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはおお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

ウォークインクローゼット



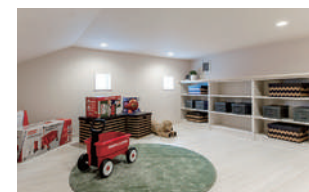
お気に入りのワードローブをたっぷり収納。
部屋の収納家具も必要最低限ですみ
ますので部屋を広くスッキリ使えます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴な
ど置き場に困る外で使用するもの。土間
続きの収納は汚れも気にせずそのまま収
納できます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そ
んな悩みを一気に解決するのが、屋根下
の空間を有効活用した小屋裏収納です。
固定階段付きだから女性やお子様でもラ
クラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには静岡市葵区古庄3丁目4-18
(おかっぴようしつ様)付近と入力ください〕

静岡鉄道静岡清水線

「古庄」駅徒歩6分

Life Information

◆教育施設

千代田小学校
.....約1,400m(徒歩18分)
東中学校
.....約2,420m(徒歩31分)
あい保育園古庄
.....約400m(徒歩5分)

◆生活・ショッピング

フードマーケットマム古庄店
.....約300m(徒歩4分)
しずてつストア流通通り店
.....約800m(徒歩10分)
ローソン古庄店
.....約600m(徒歩8分)
セブンイレブン静岡沓谷六丁目店
.....約1,000m(徒歩13分)
KO mart fine沓谷店
.....約1,100m(徒歩14分)

◆その他

大原内科
.....約1,200m(徒歩15分)
東静岡クリニックモール
.....約1,250m(徒歩16分)

HINOKIYA

桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 静岡営業所

〒420-0876 静岡県静岡市葵区平和1丁目15番33号
TEL:054-260-7935 FAX:054-260-7936

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)静岡県宅地建物取引協議会加盟

E-Mail:info-tokai@hinokiya.jp



0120-927-972

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲

検索

