

JR愛野駅南口より徒歩8分
総区画数71区画の大型分譲地

オブリージュ柚之木

規格型商品「SINCE Biss」3棟完成！
平屋モデルハウス1棟もございます。
ぜひお気軽にお越しください♪



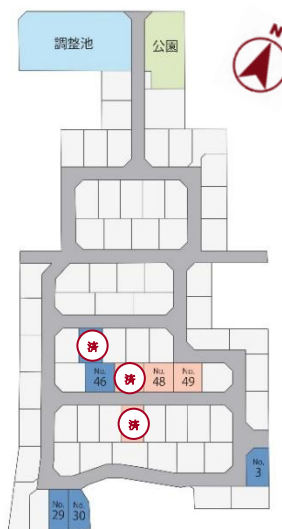
※写真はすべてイメージです



【カーナビポイント】三甲東海工場(掛川市梅橋5)

トヨタホーム
建築条件付き分譲地

トヨタホーム
建売住宅



初めてトヨタホームにご来場される方に

ご予約はこちら

Amazon
ギフトカード **10,000** 円分をプレゼント♪

※家づくりのご計画がある方が対象です。
※リフォームは対象外となります。
※1家族様1回限りとなります。



トヨタホーム 静岡株式会社

◇宅地建物取引業免許/静岡県知事免許(1)第14547号◇建設業許可/静岡県知事許可(特-4)第27482号
◇一級建築士事務所登録/静岡県知事登録(1)第8023号

浜松店

〒435-0037 浜松市中央区青屋町400

TEL. 053-460-0330

詳細は裏面へ▶

No.
3
Biss

Interior Style ▶ **Cool Modern**

1F



2F



敷地面積 172.33㎡(52.12坪)

延床面積 104.42㎡(31.58坪)

間取り 3LDK+Multi

#横並びキッチン #パントリー
#リビングアクセス階段 #回遊同線
#マルチルーム #たっぷり収納

No.
29
Biss

Interior Style ▶ **Rustic**

1F



2F



敷地面積 164.76㎡(49.83坪)

延床面積 106.95㎡(32.35坪)

間取り 3LDK+Multi

#対面キッチン #LDK20帖以上
#スケルトン階段 #スタディスペース
#マルチルーム #シューズクローゼット

No.
30
Biss

Interior Style ▶ **HOKUOH**

1F



2F



敷地面積 165.52㎡(50.06坪)

延床面積 97.32㎡(29.43坪)

間取り 3LDK+Multi

#I字LDK #パントリー
#独立洗面 #回遊同線
#マルチルーム #アウター収納

No.
46

Interior Style ▶ **Paris**



敷地面積 173.82㎡(52.58坪)

延床面積 101.80㎡(30.79坪)

間取り 3LDK+Loft

#アイランドキッチン #パントリー
#独立洗面 #吹き抜け
#ロフト収納 #大判タイル

周辺環境

●秋葉バス「愛野駅南口」:734m(徒歩約10分)

●愛野みらい保育園:905m(徒歩約12分)

●掛川市立西中学校:4,400m(徒歩約55分)

●マックスバリュ袋井豊沢店:4,400m(車で約9分)

●中東遠総合医療センター:3,500m(車で約7分)

●たんぽぽ保育園:874m(徒歩約11分)

●掛川市立曾我小学校:1,800m(徒歩約22分)

●トライアル掛川店:3,300m(車で約8分)

●ファミリーマート袋井愛野店:793m(徒歩約10分)

●エコパ:1,700m(車で約5分)

[全体概要] ●名称/オブリージュ柚之木 ●所在地/掛川市梅橋字柚之木37番地1他 ●交通/JR 愛野駅南口 600m(徒歩 8分) ●開発面積/19,378.85㎡ ●開発許可番号/掛計第29・330号(令和3年12月3日)
●用途地域/工業地帯 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/71区画 ●土地権利/所有権 ●販売価格/[土地]1,216万円~1,259万円(税込)[建売]4,300万円~5,060万円(税込) ●私道負担/なし ●道路の幅員:有効幅員 6.0m ●主たる設備/中部電力(他の小売電気事業者の選択可能)、公営上水道、合併浄化槽、雨水側溝、LPガス ●事業主/株式会社静岡総合不動産(掛川市梅橋 337-1) 静岡県知事免許(第8)第6764号 ●売主/トヨタホーム静岡株式会社
〔建築条件付宅地分譲とは〕 ご案内させていただく土地は、土地売買契約3ヶ月以内にトヨタホームと住宅の建築工事契約を締結していただく事を条件として分譲致します。この期間内に住宅を建築しない事が確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息で返還いたします。