

生活利便性と豊かな自然に恵まれた大型分譲地

富士宮市野中

建築条件付

※2025年2月撮影

お問い合わせ
資料請求はこちら



販売
価格

全21区画
680万円～1,100万円

土地
面積

167.34m² (50.62坪)
～208.56m² (63.08坪)

-----ACCESS-----

JR身延線
富士宮駅

約1,500～1,580m
徒歩約19分～20分

【カーナビ検索】 富士宮市野中1005付近
【マップコード】 72 433 859*33

※マップコードは(株)デンソーの登録商標です

案内図



価格表

※掲載物件は2025年6月1日現在の情報です
販売中の物件につき、売約済みの場合はご容赦ください

1号地	■土地面積 167.34 m ² (50.62坪) 販売価格 880 万円	9号地	■土地面積 200.68 m ² (60.70坪) 販売価格 900 万円
2号地	■土地面積 179.84 m ² (54.40坪) 販売価格 860 万円	10号地	■土地面積 201.08 m ² (60.82坪) 販売価格 900 万円
3号地	■土地面積 183.32 m ² (55.45坪) 販売価格 860 万円	14号地	■土地面積 172.88 m ² (52.29坪) 販売価格 800 万円
4号地	■土地面積 205.50 m ² (62.16坪) 販売価格 1,100 万円	17号地	■土地面積 172.80 m ² (52.27坪) 販売価格 780 万円
5号地	■土地面積 208.56 m ² (63.08坪) 販売価格 1,100 万円	18号地	■土地面積 208.88 m ² (63.28坪) 販売価格 予約
7号地	■土地面積 206.83 m ² (62.56坪) 販売価格 940 万円	20号地	■土地面積 200.60 m ² (60.68坪) 販売価格 680 万円

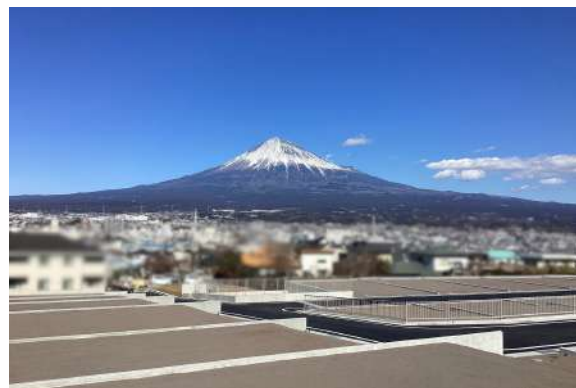


※2025年2月撮影

区画図



【物件概要】●所在地：富士宮市野中字中村1005-21外、野中字向林1021-3他●交通：JR身延線「富士宮」駅まで約1,500～1,580m 徒歩約19～20分●開発許可：富都第2-16号の2 令和6年3月29日●総区画数：21区画●販売区画数：土地11区画●開発面積：5,572.24㎡●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：第一種住居地域、第一種低層住居専用地域●建ぺい率：60％・50％●容積率：200％・80％●道路幅員：分譲地間6m●造成工事完了済●引渡時期：相談●法令上の制限：景観法・文化財保護法●設備：東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道●敷地内、電柱・支柱・支線設置予定区画有(株)ミサワホーム静岡建築条件付※建築条件とは、土地売買契約締結後3か月以内に株式会社ミサワホーム静岡と住宅の建築工事請負契約を締結することを条件としてその土地を販売することをいいます。但しこの期間内に住宅を建築しないことが確定した場合、あるいは住宅建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙と見なす申込金等受領等代金は金額無効に返還されます。●取引態様：売主



18号地から



1号地～12号地 西から東



17号地～20号地 東から西



13. · 14号地



20号地から

周边环境

ショッピングモールや、スーパー、コンビニ、ドラッグストアなど多彩な店舗や公共施設に加え、緑に触れるスポットも身近に揃う、恵まれた住環境です



JR身延線「富士宮」駅
約1500-1580m 徒歩約19-20分



黒田小学校
約790-870m 徒歩約10-11分



富士宮第三中学校
約1300-1380m 徒歩約17-18分



白尾山公園
分 約1600-1680m 徒步約20-21分



イオンモール富士宮
約1210-1290m 徒歩約16-17分



フードマーケットポテト野中店
約850-930m 徒歩約11-12分



ファミリーマート富士宮野中店
約600-680m 徒歩約8-9分



杏林堂富士宮浅間店
約1100-1180m 徒歩約14-15分

※徒歩所要時間は、
道路距離を1分=80mで
換算したものです



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム静岡 [富士営業オフィス]

富士市伝法3098-13 ☎0545-53-3330



 0120-296-330

宅建業免許／静岡知事(8)第県10208号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

建設業許可／静岡県知事(特-7)第23877号
(一社)静岡県都市開発協会会員

廣告有効期限：2025年9月末日