

自社物件 建売住宅販売のご案内

MISAWA

【ヒルズガーデン貴布祢】 貴布祢2号地

木質パネル接着工法
Concept-M
(31.30坪)

物件詳細▼



資料請求▼

物件概要

- ◎土地面積 175.36㎡(53.04坪)
- ◎延床面積 103.50㎡(31.30坪)

◎所在地／静岡県浜松市浜名区貴布祢中野201番9
◎住居表示／静岡県浜松市浜名区貴布祢201
◎交通／遠州鉄道「浜北駅」徒歩3分(約240m)
◎総区画数／2区画 ◎販売区画数／1区画
◎道路幅員／南側公道幅員約8.49～8.87m
◎都市計画／市街化区域
◎用途地域／第一種住居地域・商業地域
◎防火指定／準防火地域
◎設備／公営水道・公共下水・都市ガス・中部電力
◎完成時期／2024年4月中旬
◎引渡可能年月／即引渡可
◎取引形態／売主
◎広告期限／2025年3月末日

区画図



分譲地
物件概要

- ◎所在地／静岡県浜松市浜名区貴布祢201番1◎交通／遠州鉄道「浜北駅」徒歩約3分(約240m)◎総区画数／2区画◎敷地面積／175.36㎡(53.04坪)～187.05㎡(56.59坪)
- ◎価格／5,395万円～5,473万円◎都市計画／市街化区域◎用途地域／第一種住居・商業地域◎道路幅員／南側公道幅員約8.49～9.08m◎防火指定／準防火地域(2号地のみ)◎取引形態／売主
- ◎設備／公営水道・公共下水・都市ガス・中部電力◎広告期限／2024年12月末日◎学校／伎倍小学校・北浜中学校



・2.85mの高天井リビング・ダイニング
・太陽光発電3.84kw+家庭用燃料電池
(エネファーム)搭載のW発電仕様

●ライフインフォメーション● 学校：伎倍小学校・北浜中学校

- ・浜松市立伎倍小学校まで約1000m(徒歩13分)・浜松市立北浜中学校まで約850m(徒歩11分)
- ・遠州鉄道「浜北駅」まで約240m(徒歩3分)・プレ葉ウォーク浜北まで約550m(車で約2分)
- ・マックスバリュ浜北店まで約550m(車で約2分)・ファミリーマート浜北貴布祢店まで約260m(車で約1分)

間取り

【1階床面積】53.82㎡(16.28坪)

【2階床面積】49.68㎡(15.02坪)

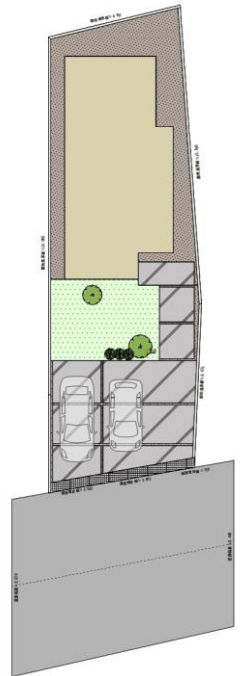


案内図



ナビポイント 浜松市浜名区貴布祢201付近
マップコード 26 439 730*85
「マップコード、MAPCODEはデンソーの登録商標です」

配置図



※外構予定図
外構は計画図のため
実際の施工とは異なる
場合がございます。

・宅建業免許/静岡県知事(8)第10208号・建設業許可/静岡県知事(特-2)第23877号・(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員・(社)静岡県都市開発協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム静岡

浜松支店【浜松営業所】
〒430-0903 浜松市中央区助信町4-6
営業時間/AM10:00～PM5:00 定休日/毎週火曜日
TEL:053-478-0330

資料請求はこちら▼

0120 FreeDial **0120-338-219**

販売価格 **5,395万円(税込)**