



沼津市下香貫 1号棟

土間の”蔵”がある平屋風2階建て/太陽光発電4.48kw



詳細はこちら



最大高さ約4メートルの高天井



敷地面積：194.32㎡ (58.78坪)
延床面積：112.20㎡ (33.94坪)

- ・外構工事完了済
- ・駐車3台可、アプローチ
- ・ウッドデッキ、植栽、ポスト



閑静な住宅街/全6区画の分譲地



- ・沼津市立香貫小学校まで約1100m/徒歩約14分
- ・沼津市立第三中学校まで約810m/徒歩約11分
- ・ローソン沼津下香貫店まで約1000m/徒歩約13分
- ・東海バス「八重」バス停まで約198m/徒歩約3分

区画	土地面積	販売価格
1	194.32㎡(58.78坪)	52,500,000円
2	ご成約ありがとうございます	
3	ご成約ありがとうございます	
4	ご成約ありがとうございます	
5	ご成約ありがとうございます	
6	分譲住宅建設予定	

- カーナビ検索：下香貫八重44-7付近(八重公園を目印に)
- マップコード：50 016 001*02

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です



【物件概要】●所在地：沼津市下香貫字八重78番1●交通：JR東海道本線「沼津」駅まで約3,100m・徒歩約39分●総区画数：6区画●販売区画数：分譲住宅1棟●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：第一種低層住居専用地域●建蔽率：50%●容積率：80%●道路幅員：南側市道4164号線5.65m、分譲地内私道6m●建物構造：木質パネル接着工法2階建て●建物完成：2024年2月●引渡可能年月：即●設備：東京電力、個別プロパン(※サイサン)ガス、公営水道、公共下水●学校：香貫小学校・第三中学校●取引態様：売主 ※本物件(1号棟)のガスはサイサンガスに限らせていただきます。※掲載物件は令和6年10月20日現在の情報です。販売中につき、売却済の場合はご容赦下さい。

